

Prodej stavebního pozemku 1998 m², Chmelná u Vlašimi

Chmelná

**3 396 600 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Smrčka**GSM:** +420606589402**E-mail:**miroslav.smrcka@re-max.cz

Z

Celková podlahová plocha: 1998 m²**Doprava:** silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 998 m², nacházející se na okraji obce Chmelná u Vlašimi, který je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je mírně svažité a díky své okrajové poloze nabízí příjemné soukromí - z jedné strany přímo nesousedí s dalšími nemovitostmi, což vytváří příjemný pocit otevřeného prostoru a nerušeného výhledu do okolní krajiny.

Elektřina je přivedena na hranici pozemku, kde se nachází distribuční rozvaděč (kaplička) ve vlastnictví distributora. Vlastní část elektrické přípojky je nutné dokončit. Přípojka vody a kanalizace se nachází přibližně 50 metrů od pozemku.

Přes pozemek vede nadzemní elektrické vedení, viz fotografie. Jeho umístění a příslušné ochranné pásmo je nutné zohlednit při návrhu a umístění budoucího rodinného domu. I přes tuto skutečnost nabízí pozemek dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu a jeho okolí.

Hlavní přednosti pozemku:

1 998 m²

dle územního plánu pozemek určený k výstavbě rodinného domu

okraj obce

z jedné strany bez přímého souseda

elektřina přivedena na hranici pozemku

voda a kanalizace cca 50 m

klidná obec Chmelná u Vlašimi

dostatek prostoru pro dům, zahradu i další využití

Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je atraktivní především Podblanicko. V okolí Vlašimi se nachází rozsáhlý zámecký park, cyklotrasy a turistické trasy, které vedou okolní krajinou. Nedaleko se nachází také CHKO Blaník a

vrchol Velký Blaník s rozhlednou.

Orientační vzdálenosti:

Vlašim - 10 km

Benešov - 30 km

CHKO Blaník - 10 km

D1 - exit 66 Lohotín - 14km

D1 - exit 56 Soutice - 15 km

Pozemek může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají větší stavební parcelu na okraji obce s dostatkem soukromí a přímým kontaktem s okolní krajinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.