

Pronájem mezonetového bytu 2+1, 83 m², U Vorlíků, Praha - Bubeneč

U Vorlíků, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Bořek Jareš**Tel.:** 792 302 606**GSM:** 602 183 082**E-mail:**borek.jares@golden-cube.cz

Z

30 000 Kč

za měsíc

Nájemné 30.000,- Kč /
měsíc, zálohy na služby
1.450,- Kč / měsíc, jistota
(kauce) 45.000,- Kč,
rezervační poplatek
20.000,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 2+1 ve vilové čtvrti

Chcete bydlet v klidné lokalitě? Mít blízko k zeleni a současně i ke všem službám a kultuře? Chcete mít adresu ve vilové čtvrti, kde jsou i budovy zahraničních diplomatů? Chcete mít pocit výjimečnosti? Tak to máme právě něco pro Vás.

Kompletní rekonstrukce, prostor

Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt 2+1 v druhém podlaží historické vily. Plocha podkrovního bytu přes 83 m² nabízí dostatek prostoru k bydlení a odpočinku. Určitě oceníte obývací pokoj s plochou přes 38 m² a francouzským oknem, koupelnu s plochou přes 5m² a kuchyň o ploše přes 12 m² s kuchyňskou linkou. Ta je vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, dřezem, myčkou. K dispozici je kombinovaná lednice s mrazákem. Po točitém schodišti z předsíně o ploše téměř 7m² se dostanete do horní části bytu, kde je prostorná ložnice o ploše 20 m² a podesta o ploše přes 5m². Byt se nabízí bez dalšího vybavení.

Lokalita

Ohromnou výhodou je lokalita. Byt se nachází v historické vile v ulici U Vorlíků, Praha 6 - Bubeneč. Bydlení nedaleko metra Hradčanská a tramvajových linky MHD, přesto v klidu lokality diplomatické čtvrti. Soukromá zahrada poskytuje další benefit - možnost relaxace přímo u domu. V sousedství se nachází několik parků a veškerá občanská vybavenost.

Bezpečí

Jak svou lokalitou, tak kamerovým systémem monitorujícím objekt a okolí, a napojením bytu na EZS, Vám pronájem bytu přináší bezpečné a klidné bydlení.

Náklady máte pod kontrolou

Nájemce platí zálohy na služby ve výši 1.450, - Kč / měsíčně (vodné a stočné 600,- Kč, svoz komunálního odpadu 150,- Kč, osvětlení společných prostor 100,- Kč, úklid společných prostor 350,- Kč a internet 250,- Kč. Plyn a elektrická energie se přepisují na nájemce. Nájemné činí 30.000, - Kč/měsíc, jistota (vratná kauce) je 45.000, - Kč. Rezervační poplatek je ve výši 20.000, - Kč a po podpisu nájemní smlouvy se započte na provizi realitního zprostředkovatele. Energetickou náročnost budovy uvádíme v nejnižší třídě "G". Volné ihned.
Pro bližší informace nebo termín prohlídky prosím kontaktujte makléře nemovitosti.