

Moderní 2+kk cihla (57 m²) po rekonstrukci s balkonem a výhledem na řeku

U Radbuzy, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Libor Hula

Tel.: 608 120 700

GSM: 608 120 700

E-mail:

galager@kuzopartners.cz

6 699 000 Kč
za nemovitost

Měsíční náklady na služby:
teplo, teplá voda a vodné:
1.750,- | ostatní služby
785,- | fond oprav 569,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde stačí přinést osobní věci a začít si užívat nový domov? Právě jste ho našli.

Moderní byt po kompletní rekonstrukci je připraven přivítat své nové majitele. Nemusíte řešit žádné další investice - stačí si ho zařídit nábytkem podle vlastního vkusu.

Krásný byt 2+kk o celkové ploše 57 m² s balkonem (2,1 m²), který se nachází ve 3. patře, domu z roku 2010.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a právě odtud se otevírá krásný výhled na řeku i panorama města.

Stylová kuchyňská linka s praktickým ostrůvkem vytváří ideální prostor pro společné vaření, posezení s rodinou i večery s přáteli.

Vestavné spotřebiče, myčka, varná deska, digestoř i pečicí trouba. Chladnička s mrazničkou je samostatně stojící.

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní a díky nově vytvořené polopříčce i praktické řešení.

Přímý vstup na balkon potěší při ranní kávě, večerním odpočinku nebo jen chvíli klidu na čerstvém vzduchu.

Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem se světlem, elektrickým topným žebříkem i pračkou. Samostatné WC s bidetovou sprškou zvyšuje každodenní komfort.

Součástí bytu je také sklep (1 m²) a plocha na dvoře o rozloze 7 m².

Jen pár kroků od domu protéká řeka a vedou oblíbené stezky pro běh, cyklistiku i procházky.

Do centra města pohodlně dojdete pěšky, stejně jako ke dvěma vlakovým nádražím.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, bistra, zimní stadion i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Parkování před domem, či v garážích mostu Milénia.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkově. Internet - Starnet.

Měsíční náklady na služby činí 3.104 Kč, z toho:

- fond oprav: 569 Kč
- teplo, teplá voda a vodné: 1.750 Kč
- ostatní služby: 785 Kč

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

A ještě jedna drobnost - byt se nachází ve 3. patře bez výtahu. Pokud vám pár schodů nevadí, tak si díky vyššímu podlaží můžete každý den vychutnávat příjemný výhled na řeku i panorama města.

Lokalita, která vám bude dávat smysl každý den.

Některá místa si oblíbíte hned. A právě takové je i toto.

Bydlet tady znamená mít řeku doslova na dosah - ráno si můžete vyběhnout, večer se projít podél vody nebo jen tak vyrazit na kolo a na chvíli vypnout.

Pro aktivní život je okolí jako stvořené a přitom nemusíte dělat žádné kompromisy v dostupnosti města.

Do centra dojdete během několika minut pěšky.

Restaurace, kavárny, obchody, banky i další služby máte pohodlně po ruce. Nedaleko je také zimní stadion a samozřejmě je dobrá dostupnost MHD i možnost pohodlného pohybu po městě na kole.

Je to zkrátka strategické místo v širším centru města, které nabízí něco, co se hledá jen těžko - klidné bydlení obklopené zelení, město na dosah a řeku jako přirozenou součást každodenního života.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.