

Byt 3+1 s garáží, J. Š. Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice


Rezervace


Vyřizuje

David Kala
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	174 kWh/m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO

Cihlový byt s vlastní garáží jen pár kroků od centra Českých Budějovic.
 Skvělé místo uprostřed města a přitom v klidu a zeleni.

--- Dispozice a plochy ---

Komfortní dispozice 3+1, druhé patro (3.NP), osobní vlastnictví.
 Prosvětlení bytu ze tří světových stran, na všechny tři strany pěkný výhled.
 Možnost příčného provětrání. Balkon směrem do zahrady.
 Plocha 76 m² + balkon 2 m² a sklep 7 m².
 Navíc vlastní garáž 14 m², nyní užívaná jako dílna.

--- Stav bytu ---

Zajímavá příležitost pro rekonstrukci se zachováním původních prvků.
 Parkety, litinové radiátory, špaletová okna, kování dveří a další detaily vytvářející atmosféru.
 Pohodlné ústřední topení plynovým kotlem.

--- Dům a zahrada ---

Poctivý zděný dům s opravenou střechou.
 Dostatek skladových prostor jak v přízemí, tak na volné půdě.
 Moc příjemná zahrada s posezením, záhonky a pobytovým trávníkem.

Celý rozlehlý vnitroblok zelený se vzrostlými stromy.

--- Snadné parkování ---

Velkou předností je vlastní garáž na malé auto přímo v domě.

Dále parkování pro místní rezidenty na ulici před domem.

Plus další venkovní stání za automatickou branou a za domem.

--- Oblíbená lokalita ---

Zklidněná jednosměrná ulice J. Š. Baara.

Park Na Sadech a historické centrum města hned za rohem.

V okolí obchody, restaurace, školy, lékaři, kultura, služby i MHD.

Spojení velkého bytu, snadného parkování a dostupné zeleně v centru města.

Přijďte se přesvědčit!.