

Prodej domu s velkou zahradou ve městě Chodov u K. Varů. Predej

Husova, 35735, Chodov



Vyřizuje

František Dvořák
Tel.: 352 601 601

GSM: 603 880 965

E-mail:
f.dvorak@reality11.cz
5 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	2336 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exklusivně prodej domu s velkým pozemkem o 2604m² v okrajové, klidné části města Chodov. Jedná se bývalé selské stavení z roku 1900 postavené z pálených cihel na kamenných základech o dispozici 3+1 a 107m² obytné plochy a zastavěné plochy celkem o 268m². Trvale obydlené bylo pouze přízemí, které bylo v roce 2000 částečně zrekonstruované. Přízemí sezdává ze zádveří a chodby, která spojuje z jedné strany obývací pokoj o 28m² a z druhé kuchyň s jídelním koutem o 14m² a ložnici o 16m². Dále chodbou koupelnu o 4,5m², WC a průchod do garáže-dílny. Dřevěné podlahy jsou pokryté PVC, v kuchyni a na chodbě je dlažba. Omítky v domě jsou štukové. Okna v obytných místnostech jsou plastová, ostatní dřevěná. Otop v obytných místnostech zajišťují akumulární kamna, v chodvě jsou instalována kamna peletová. Koupelna je po rekonstrukci z roku 2000 obložena keramickým obkladem, podlaha dlažbou. Je zde umístěn sprchový kout a umyvadlo se křížkou, též WC bylo rekonstruováno. Do podkroví vedou strmé dřevěné schody. Polovina podkroví je půdní prostor spojený se stodolou a v druhé polovině pokoj o 28m², který je v původním stavu dlouhodobě neobydlený. Je zde i další podkrovní místnost, která byla trvale uzavřena a není k přístup. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci, 230V i 380V. Dům není zateplený, s původní elektroinstalací a nemá sklepní prostor. Velkou předností domu je velká zahrada se vzrostlými plodícími stromy a jeho umístění v okrajové části města. Velikost zahrady v mírném svahu nabízí chov domácích zvířat i prostor na výsadbu plodin. Pro méně náročného klienta je v tomto stavu dům obyvatelný. Avšak částečná či celková rekonstrukce je nutná. V dochozí minutové vzdálenosti se nachází škola, sportovní areál, rekreační zóna Bílá voda, potraviny a jeden ze středů města s poštou i autobusovou zastávkou. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 28434.