

Pronájem rodinného domu 5+kk 148 m², Praha - Kbely

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**49 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 9900 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce 59800 Kč, provize

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.10.2026.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží v klidné části Prahy - Kbely, ulice Pod Nouzovem.

Dům byl postaven v roce 2006 a díky kvalitnímu zateplení splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná. Celková užitná plocha domu činí 146 m² a navazuje na ni zahrada o výměře 135 m².

Součástí domu je garáž a další dvě parkovací stání přímo před domem.

Dominantou prvního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na vzrostlou zahradu.

Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí obývacího prostoru je také bio krb na biolíh. Ostatní vybavení nebude součástí pronájmu.

V přízemí se dále nachází technická místnost, samostatná toaleta, praktická šatna/komora a vstupní zádveří s vestavěnou skříň.

Ve druhém podlaží jsou celkem čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a samostatná šatna. Pokoje budou nevybavené. V šatně zůstává vestavěná šatní skříň.

Na všech oknech jsou vnitřní žaluzie.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově a budou převedeny na nájemce. Na nájemce bude rovněž převedena

elektrina, svoz komunálního odpadu a vodné a stočné. Uvedené měsíční zálohy na služby zahrnují všechny tyto položky a byly nastaveny pro běžnou spotřebu čtyřčlenné domácnosti.

Lokalita Praha - Kbely nabízí příjemné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i zastávky MHD. Díky výborné dopravní dostupnosti je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i snadné napojení na městský okruh.

Možnost zvířat po dohodě.

Měsíční nájem - 49900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 9900 Kč včetně elektriny, kauce 59800 Kč, provize.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.