

Pozemky pro developerskou výstavbu o výměře 8271m²

25209, Pikovice, Hradištko



Vyřizuje

David Evropejský**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**19 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. kompletního
právního servisu**Celková podlahová plocha:** 8271 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi jedinečnou developerskou příležitost v atraktivní lokalitě Hradištko - Pikovice, pouhých několik desítek minut od Prahy. Předmětem prodeje je soubor pozemků o celkové výměře 8 271m², určený pro výstavbu rodinných domů.

Zpracovaná územní studie počítá s rozdělením území na 6 stavebních pozemků o výměrách přibližně 1 040 až 1 075 m² a s vlastní příjezdovou komunikací. Projekt je připraven pro vydání územního rozhodnutí a celý záměr je s příslušnými úřady předjednan, což představuje významnou výhodu pro budoucího investora.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré základní inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektrická energie. Platné regulativy umožňují maximální zastavění hlavní stavbou do 20 % plochy pozemku, maximálně dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní a výšku zástavby do 9 metrů nad přilehlým terénem. Navržené parcely splňují minimální požadovanou výměru pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni stranou od hlavní zástavby. Pikovice jsou součástí obce Hradištko, která disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, pošty, obecního úřadu, knihovny a dalších služeb. Kompletní občanská vybavenost je dostupná také v nedalekých Štěchovicích, Davli nebo Jílovém u Prahy.

Výbornou dostupnost zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy s přímým spojením na Smíchovské nádraží. V blízkosti se nachází také železniční zastávka Petrov u Prahy na trase Posázavského pacifiku. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky kombinaci krásné přírody, blízkosti řek Vltavy a Sázavy a dobré dostupnosti hlavního města.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developery a investory, kteří hledají připravený projekt menšího rezidenčního charakteru s jasným urbanistickým konceptem, dostupnými inženýrskými sítěmi a vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací, kompletní dokumentaci k územní studii nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.