

Slunný udržovaný byt 2+1 v sedmém patře panelového domu s výtahem - Praha Čimice

Na hranicích, 18100, Praha 8, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (71 m²) s velkou lodžii, výhledem do zeleně, splacenou anuitou a potenciálem přestavby na 3+kk

Jsou byty, které si můžete kdykoliv zrekonstruovat.

A pak jsou byty, které mají něco, co už nikdy nezměníte - dostatek prostoru, světlo, klid, krásný výhled a výbornou lokalitu.

Právě to nabízí tento světlý družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 71 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem v oblíbené části Prahy 8 - Čimice.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na velkou zasklenou lodžii, která nabízí příjemné posezení s otevřeným výhledem do zeleně. Díky orientaci je byt po většinu dne krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Dispozice bytu

- * prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii
- * samostatná kuchyň s jídelním koutem
- * velká ložnice
- * koupelna s vanou
- * samostatné WC
- * komora

* sklepní kóje

Velkým benefitem je nejen dostatek úložného prostoru, ale především ****velký potenciál bytu do budoucna****.

Díky své výměře 71 m² a velmi praktickému dispozičnímu řešení nabízí ****ideální možnost přestavby na moderní 3+kk****, kterou dnes mnoho kupujících vyhledává. Získáte tak komfortní rodinné bydlení přesně podle vlastních představ.

Byt je v původním, velmi udržovaném a plně funkčním stavu. Je připraven k okamžitému bydlení a zároveň představuje ideální základ pro citlivou modernizaci bez nutnosti řešit zásadní stavební vady.

Součástí inzerátu jsou také vizualizace možné rekonstrukce, které ukazují potenciál budoucího moderního interiéru.

Dům po revitalizaci

- * zateplená fasáda
- * plastová okna
- * moderní výtah
- * zasklená lodžie

Důležité informace:

☐ Anuita je plně splacena.

☐ Stabilní a dobře fungující bytové družstvo.

Čimice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i další služby. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu a nabízí rychlé spojení na stanici metra Kobylisy.

Přímo přes silnici se rozkládá rozlehlý park areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, který volně navazuje na Čimický háj. Okolí nabízí desítky kilometrů cest pro procházky, běh, cyklistiku i každodenní relaxaci v přírodě.

Pokud hledáte byt s dostatkem prostoru, světla, krásným výhledem, skvělou dostupností a současně s možností vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Ev. číslo: 657016.