

Prodej bytu 2+1 s balkonem, třída Svobody, Zlín - Malenovice.

třída Svobody, 76302, Zlín



4 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420604289342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s balkonem, Zlín Malenovice – třída Svobody.

Dobrá adresa, funkční byt.

Průběžně udržovaný byt 2+1 (52,04 m²) s balkonem v oblíbených Malenovicích - nastěhovat se můžete ihned. Byt je připravený k prodeji.

Byt nabízí:

Obývací pokoj s výstupem na balkon, samostatnou ložnici
Kuchyně s jídelním koutem
Koupelna se sprchovým koutem + místo pro pračku
Samostatné toaleta
Praktická šatnička na chodbě mezi pokoji
Sklepní kóje
Sušárna ve vyzdřeném prostoru na střeše

Dům:

Dosud nezrevitalizovaný dům, revitalizace se plánuje.
Kočárkárna, kolárna.
Výtah v mezipatře.
Úklid zajišťuje externí služba.

V docházkové vzdálenosti: Škola, Školka, ZUŠ, Lékaři, Lékárna, Albert, Obchodní centrum, Kino, Fitcentrum, Restaurace, Pošta, Hrad Malenovice.

MHD, vlak, napojení na dálnici.

Parkování přímo u domu, napojení na cyklostezku.

Pro koho je byt ideální:

Rodina, pár, jednotlivec - hledající klidné zázemí a funkční dispozici bytu.

Investor - neprůchozí pokoje, byt může zůstat kompletně vybaven - nábytek ve všech místnostech, lednice, pračka, lokalita zajišťuje stabilní poptávku po nájmu.

Má osobní poznámka:

Někdy je nejlepší volba ta praktická. Dobrá lokalita, funkční dispozice, vybavení k okamžitému použití - a prostor, který můžete časem doladit přesně podle svého vkusu.

Napište nebo zavolejte - potkáme se na společné prohlídce.