

Prodej bytu 3+kk, 70 m², Čím 54, Čím - OV

26203, Čím

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje

Vincent Vadas**Tel.:** +420 731 177 532**GSM:** +420731177532**E-mail:**info@vincentvadas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m² + lodžie 7 m². Byt se nachází na 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Jedná se o klidný, komorní dům pouze o 7 bytech s dobře hospodařícím a fungujícím SVJ (díky společné studně dům šetří na nákladech za vodu). Měsíční poplatky na provoz bytu vychází kolem 6500,- Kč měsíčně včetně elektřiny a poplatků do SVJ. Samotný byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2019 je ve velmi dobrém stavu. Nové jsou rozvody elektřiny, vody i odpadu. V bytě se topí elektrokotlem, případně krbem s průduchy, díky čemuž se dá na nákladech ještě výrazně ušetřit. Voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Podlaha v bytě je plovoucí. Do obývacího pokoje se vejde menší jídelní set a sedací souprava, je zde dostatek světla a pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči: troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. Lednice s mrazákem se nachází vedle ve spíži. Koupelna a toaleta jsou oddělené, v koupelně najdete kromě sprchového koutu a umyvadla také přípojku pro pračku. Dále v bytě naleznete dvě samostatné ložnice, ta větší disponuje balkonem. K bytu náleží také prostorný sklep, který klidně poslouží i jako dílna. Součástí prodeje je také podíl na společné 481 m² velké oplocené zahradě.

Čím je oblíbenou lokalitou u Slapské přehrady, která nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Prahy. Jen pár minut od domu si můžete užívat koupání, vodní sporty, cyklovýlety i procházky po malebném okolí Slap, včetně oblíbené vyhlídky Máj. Základní občanskou vybavenost naleznete přímo v obci, kompletní služby pak v nedalekých Slapech nebo Dobříši. Do Prahy se autem dostanete přibližně za 40 minut, pravidelné autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení i bez vlastního vozu. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.