

Stavební pozemek 965 m² s platným stavebním povolením - Zbizuby 0, Zbizuby



3 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Schuster

GSM: +420777021077

E-mail:

martin.schuster@century21.cz

Celková podlahová plocha: 965 m²

Doprava:

dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 965 m² v klidné části obce Zbizuby v okrese Kutná Hora. Jedná se o poslední pozemek nabízený v této lokalitě, který se nachází v bezprostředním sousedství již realizované výstavby rodinných domů.

Významnou výhodou je vydané platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace k výstavbě rodinného domu. Nový majitel tak může navázat na již připravený projekt a výrazně si zkrátit cestu k vlastnímu bydlení.

Na hranici pozemku je připravena elektřina. Voda bude "zatím" řešena vlastní studnou a kanalizace prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod. V nejbližší době bude vybudovaný veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

Zbizuby jsou klidnou obcí obklopenou přírodou, která nabízí příjemné prostředí pro rodinné i rekreační bydlení. Výhodou je zároveň velmi dobrá dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 Psáře/Kácov, exit 49, je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem.

Kácov je vzdálen přibližně 6 minut jízdy autem a Uhlířské Janovice zhruba 10 minut. Obě místa nabízejí potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, restaurací, pošty, zdravotnických zařízení a dalších služeb.

Milovníci sportu ocení blízkost Panorama Golf Resortu Kácov, který je vzdálen přibližně 6 minut jízdy autem. Okolí nabízí také široké možnosti turistiky, cyklistiky, vodních sportů a výletů podél řeky Sázavy.

Oblíbeným výletním cílem je také nedaleký hrad Český Šternberk, který se tyčí nad řekou Sázavou a patří mezi nejvýznamnější památky Posázaví.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, klidné bydlení v přírodě, dobrou dostupnost občanské vybavenosti a pohodlné spojení s Prahou po dálnici D1.

Zaujal vás tento pozemek? Neváhejte mi prosím zavolat.