

Moderně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkónem a parkovacím místem v Hradci Králové

Antonína Dvořáka, 50002, Hradec Králové



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail:

jana.stepanova@qara.cz

6 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení po nedávné kompletní rekonstrukci? Nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 55 m² s balkónem, který vyniká svým světlem, kvalitní modernizací a strategicky výhodnou lokalitou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu na ulici Antonína Dvořáka.

Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost i dlouhou životnost. Nová elektroinstalace, podlahy, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, nové radiátory i velmi elegantní koupelna, s vanou i sprchou, a s velkoformátovými obklady italské značky Marazzi vytvářejí prostředí, do kterého se můžete ihned nastěhovat.

Komfort bydlení doplňuje energetická třída C - úsporná, která přispívá k rozumným provozním nákladům.

Praktickou dispozici doplňuje ložnice se vstupem na balkon vybavený markýzou, prostorný obývací pokoj, úložný prostor díky vestavěným skříním a dva sklepy, které nabídnou místo pro sportovní vybavení, sezónní věci i domácí dílnu. V domě je navíc možné využívat kolárnu či kočárkárnu. K dispozici je také parkovací místo za domem.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Jen několik minut chůze od domu se nachází Terminál hromadné dopravy, hlavní vlakové i autobusové nádraží, díky čemuž je cestování po Hradci i mimo něj mimořádně pohodlné.

V bezprostředním okolí najdete obchodní centra, supermarkety, školy, školky, restaurace i další služby, které

zpříjemní váš každodenní život.

Bytový dům prošel významnou modernizací - je zateplený, má nové balkony, což se pozitivně promítá do komfortu bydlení i dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech.

Díky kvalitní rekonstrukci, praktické dispozici a výborné dopravní dostupnosti nabízí kombinaci komfortu, nízkých provozních i budoucích investic a stabilní hodnoty.

Majitel si vyhrazuje právo vybírat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu se mi neváhejte ozvat.

Těšíme se na vás.