

Prodej domu 4+1, podlahová plocha 114 m² v obci Vysoká u Mělníka s pozemkem 617 m²

27724, Vysoká

**5 550 000 Kč**
za nemovitostFormou veřejné soutěže na
www.bidandclick.cz

Vyřizuje

Ing. Jakub Spurný**Tel.:** +420 736 627 118**GSM:** +420736627118**E-mail:**js.financial@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	114 m ²	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	v rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dvou nadzemních podlažích včetně podkroví v obci Střednice okres Mělník, která je vzdálena pouze 30 minut od Prahy. Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 4+1 o podlahové ploše 114 m² a celkové podlahové ploše 193 m². Dům v roce 2024 prošel částečnou rekonstrukcí: topná tělesa a rozvody včetně nového komína, částečně podlahy, vnitřní omítky a rozvody elektřiny. Celková výměra pozemku činí 617 m². Dle rozložení vnitřních prostor a rozdělení pozemku se nabízí potencionální přestavba na dva domy.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky volnočasové aktivity.

Financování možno úvěrem, který Vám zajistíme.

Prodej nemovitosti je realizován v insolvenčním řízení formou veřejné soutěže.

Prohlídky:

úterý 18.08.2026 od 16:00 do 17:00

sobota 05.09.2026 od 10:00 do 11:00

Zástavní práva, exekuční příkazy a účinky rozhodnutí o nařízení exekuce, zapsané v oddílu C listu vlastnictví, vyjma věcných břemen, převodem vlastnického práva na nabyvatele zanikají a z listu vlastnictví budou vymazány.

„Kupující nabývá čisté LV“