

Prodej bytu 3+kk 110 m²

Lomená, 25225, Zbuzany



12 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný nově zrekonstruovaný byt 3+kk (110,32 m²) se dvěma balkony ve vyhledávaných Zbuzanech

Hledáte místo, kde budete mít Prahu na dosah, ale zároveň si užijete klid, bezpečí a skutečný pocit domova? Právě jste ho našli.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 110,35 m² v prvním patře představuje kombinaci, která se na trhu objevuje jen výjimečně - kompletní rekonstrukce, nadstandardní prostor a dispozice, která bez kompromisů uspokojí i náročnější rodinu.

Dominantou bytu je mimořádně prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velkorysé rozloze 42 m², ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli. Dvě prostorné ložnice (každá 18 m²) poskytují dostatek soukromí i komfortu. Skutečnou ozdobou obytného prostoru je designová kuchyň vyrobená na míru, která nabízí velkorysý úložný prostor a je osazena prémiovými spotřebiči značky De Dietrich.

Velkým benefitem jsou také dva prostorné balkony (každý o velikosti 5,6 m²). Ráno Vás v ložnici probudí východ slunce, zatímco večer si z balkonu navazujícího na obývací pokoj vychutnáte jeho západ. Díky své velikosti nabízejí dostatek prostoru pro gril, pohodlné posezení i dětský koutek. Komfort bydlení dále doplňuje moderní koupelna s prostornou vanou a sprchovou zástěnou (4,6 m²), samostatné prostorné WC (3,8 m²) s místem pro pračku a sušičku, praktická komora (2,09 m²) a dvě velké vestavěné skříně, které zajišťují nadstandardní množství úložného prostoru.

Jedním z největších benefitů této nabídky je kompletní revitalizace celého domu, která startuje již v srpnu 2026. Dům získá novou zateplenou fasádu, střechu, okna s izolačními trojskly i zcela nové balkony. Výsledkem nebude jen atraktivnější a modernější vzhled, ale především energetická třída B, která přinese výrazně nižší náklady na bydlení a dlouhodobě zvýší hodnotu celé nemovitosti.

Výborná je také dopravní dostupnost. Na vlakovou zastávku dojdete za pouhé 3 minuty pěšky a za přibližně 15 minut jste na Smíchovském nádraží s přímým přestupem na metro B. Stanice metra Stodůlky je vzdálena jen 6 km. Přimo v

obci navíc funguje pravidelná autobusová doprava se spojením například na Zličín. Řidiči ocení rychlé napojení na Pražský okruh, jehož nájezd je vzdálen necelé 2 km, stejně jako snadnou dostupnost Letiště Václava Havla.

Zbuzany spojují to nejlepší z bydlení za Prahou – klid, bezpečí a silnou komunitu – s kompletní občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou školu, dětskou skupinku, krásná dětská hřiště, úspěšný dětský fotbalový klub, dva obchody včetně farmářských potravin, oblíbené bistro i stylovou hospůdku. V docházkové vzdálenosti (cca 1 km) je navíc obchodní centrum s prodejnami BILLA, dm drogerie, KFC a Super zoo. Děti si zde mohou bezpečně hrát venku, sousedé se navzájem znají a Vy přitom zůstáváte jen pár minut od centra Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.