

Prodej Chalupa, 312

34601, Blížejev



4 598 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	312 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí chalupu (dům k rekreaci) v obci Nahošice u Blížejeva, v okrese Domažlice.

Samostatně stojící chalupa s navazující stodolou nabízí dle katastru zastavěnou plochu 411m², obytnou plochu 312m², navazující stodola 46m² a pozemek o celkové výměře 896m², nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí - modernizací.

Dispozice: v přízemí je vstupní chodba, světnice s kuchyňským koutem a kachlovými kamny, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, wc, technická místnost, v podkroví je 1 pokoj, wc a podkrovní prostor je připraven na vybudování dalších pokojů, jsou sem vyvedeny i všechny sítě.

Vytápění domu zajišťují krbová a kachlová kamna, ohřev vody el. boilerem, odpadní vody svedeny do dvoukomorové jímky, vlastní zdroj vody z kopané studny (rozvody vody v plastu), nové rozvody elektřiny, plynová přípojka u domu..

Výhodou je plánovaná realizace vodovodního a kanalizačního řádu přímo v ulici ještě v letošním roce. Parkování možné u domu nebo ve stodole.

Nahošice jsou klidnou venkovskou obcí v těsné blízkosti Domažlic s bohatou historií a krásnou okolní přírodou, nabízí ideální prostředí pro rekreaci i trvalé bydlení. Okolí je ideální pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i relaxaci.

Domažlice i Horšovský Týn nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i kulturní vyžití.

Hlavní přednosti nemovitosti je její dobrý technický stav, klidná lokalita s minimálním provozem, výborná dostupnost do Německa (ideální i pro práci či investici), dobré dopravní spojení autem i veřejnou dopravou. Nemovitost je vhodná k rekreaci i trvalému bydlení.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119194.