

Prodej stavebního pozemku, obec Nýrov, okr. Blansko

67972, Nýrov



Vyřizuje

Vendula Hanusová**Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:**vendula.hanusova@qara.cz**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Celková podlahová plocha: 878 m²**Doprava:**

dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte vlastní domov podle svých představ? Nabízím ke koupi rovinatý pozemek v zastavitelném území obce Nýrov, který představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě s výbornou dostupností do Kunštátu i Letovic.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, podle platného územního plánu se však nachází v ploše SV (smíšené obytné venkovské), určené pro bydlení. Dle vyjádření stavebního úřadu je na pozemku možné umístit rodinný dům za splnění podmínek stavebního zákona a požadavků dotčených orgánů. Vyjádření stavebního úřadu, výňatek z územního plánu i další dokumentace jsou k dispozici k nahlédnutí.

Velkou výhodou je již připravené řešení příjezdu na pozemek. Mezi vlastníky je uzavřena dohoda o zřízení věcného břemene pro užívání sousední příjezdové cesty, díky čemuž není nutné řešit zřízení nového vjezdu přímo z hlavní komunikace.

Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda a plyn) se nacházejí v těsné blízkosti pozemku. Splašková kanalizace není v obci zavedena.

Obec Nýrov nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde základní školu (1. až 5. ročník), obchod se smíšeným zbožím, knihovnu, kulturní dům, dětské i víceúčelové hřiště, workoutové hřiště, pohostinství i aktivní spolkový život. Díky poloze na pomezí Českomoravské vrchoviny a přírodního parku Halasovo Kunštátsko je okolí ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety i každodenní pobyt v přírodě. Výhodou je také výborná dostupnost do Kunštátu (3 km) a Letovic (5 km), kam je zajištěno pravidelné autobusové spojení.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

V případě zájmu Vám ráda zašlu kompletní dokumentaci k pozemku nebo si s Vámi domluvím osobní prohlídku. neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.