

Prodej bytu 3+kk 85 m2 Federova, Praha

Federova, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

11 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 3+kk v oblíbeném projektu Panorama Kyje, který spolu s krytou terasou a předzahrádkou nabízí přibližně 126 m vnitřního a venkovního prostoru. Samotný byt má podlahovou plochu 68 m, krytá terasa 17 m a předzahrádka 41 m. Součástí je také vlastní garážové stání přímo v domě.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih. Díky přímému vstupu na terasu a zahradu se interiér přirozeně propojuje s venkovním posezením ideálním místem pro ranní kávu, letní večere, odpočinek i bezpečné zázemí pro děti.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, prostorná chodba, elegantní koupelna a samostatná toaleta. Při dokončení bytu se nešlo pouze cestou základního developerského standardu. Důraz byl kladen na kvalitnější materiály, praktická řešení a nadčasové provedení interiéru.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem z roku 2017. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna v domě. Budova spadá do energetické třídy B velmi úsporná.

Velkým benefitem je vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží. Po dohodě je navíc možné pronajmout další dvojité parkovací stání.

Projekt Panorama Kyje nabízí příjemné spojení klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do dalších částí Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, stanice metra B Rajska zahrada je dostupná také pěšky a nedaleko se

nachází obchodní centrum Westfield Černý Most.

Městský byt, vlastní zahrada a dostatek soukromí. Kombinace, která se v Praze neobjevuje každý den. Přijďte se přesvědčit osobně.

Při rychlém a seriózním jednání je prostor k jednání o ceně.