

Prodej domu 120 m², pozemek 834 m²

Spojovací, 27713, Kostelec nad Labem



13 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bungalov 4+kk, Kostelec nad Labem – zkolaudováno 7/2023, k nastěhování od 1. 9. 2026

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 4+kk v klidné nové lokalitě Na Turnách, Kostelec nad Labem. Dům je plně dokončený, zkolaudovaný, aktuálně pronajatý – volný a k nastěhování od 1. 9. 2026.

Užitná plocha 120 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²)

Ložnice se šatnou (14 m²)

2× dětský/pracovní pokoj (15 m² a 12 m²)

Koupelna (vana + sprchový kout), samostatné WC (7 m² + 2 m²)

Technická místnost, vstupní hala, chodba (2 m² + 4 m² + 12 m²)

Garáž (17 m²) + 2 venkovní parkovací stání

30 m² půdní úložný prostor

Konstrukce a vybavení:

Zděná stavba Ytong, sedlová střecha, betonová krytina Bramac Tegalit

Na všech oknech pod omítkové hliníkové rolety Batima s motorovým ovládáním.

Moderní fasáda v odstínech šedé s kontrastními prvky

Podlahové topení, plynový kondenzační kotel De Dietrich

Energetická třída B – velmi úsporná

Kompletní inženýrské sítě (voda, tlaková kanalizace, plyn, elektro)

Kompletní kuchyňská linka se spotřebiči. Lednice, myčka, indukce, trouba, mikrovlnná trouba, odsavač par, dřez, baterie.

Ideální investice i rodinné bydlení bez nutnosti oprav – dům je ve výborném stavu a připraven k okamžitému užívání po skončení nájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.