

Pronájem bytu 4kk v osobním vlastnictví, 72 m² na náměstí Svobody v Bučovicích

náměstí Svobody, Bučovice



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ záloha za el. 3.000,- +
záloha za vodu 1.000,- +
provize

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk o užitné ploše 72 m² na ul. náměstí Svobody v Bučovicích.

Byt se nachází ve 2.NP / 2.NP bytového domu a kompletně nově zbudovaný - nové vinylové podlahy, nová koupelna včetně pračky a sušičky, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, indukce, myčka na nádobí, dřez, digestoř) značky Elektrolux a Haier, nové dřevěné dveře, dřevěné obložky, nová okna se žaluziemi. Dispozice bytu: chodba (4,5 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (26 m²), ložnice (15 m²), pokoj (11 m²), pokoj (11 m²), koupelna s WC (4 m²).

Vytápění bytu je vzduchotechnikou - topí i chladí. V každé místnosti jsou výduchy - jeden fouká, druhý odsává (není hluché). Ohřev vody 160 l el. bojlerem.

V bytě je zabezpečovací systém, kamery na chodbách, před domem. Sklep k bytu není, kočárkárna se bude řešit. Dále se budou řešit nová vrata a poštovní schránky.

Internet je v ceně nájmu, TV anténa pro všechny byty také v ceně nájmu.

Nájemné činí 23.000,- Kč / měsíčně + záloha za elektřinu 3.000,- Kč / měsíčně + záloha za vodu 1.000,- Kč / měsíčně. Celkem 27.000,- Kč / měsíčně. Za úklid se bude hradit 150,- Kč zvlášť. Parkování možné přímo na náměstí na základě rezidenční karty (4.000,- Kč / ročně).

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 2. měsíčních nájmů, tj. 46.000,- Kč, provize činí 27.830,- Kč.

Byt bude volný od 1.9.2026.

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná.

Majitelé si nepřejí v bytě zvířata a kuřáky.

Bučovice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své blízkosti k Brnu a výborné občanské vybavenosti.

Vzdálenost od okresního města Vyškov je 18 km.

V okolí se nachází hustá síť turistických a cyklistických tras a také rozlehlý Ždánický les, který je oblíbeným místem pro výlety i každodenní procházky.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.