

Prodej bytu 1+1 39 m²

Polní, 58601, Jihlava



Rezervace

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Z důvodu koupě většího bydlení nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví. Byt je možné využít i jako investiční nemovitost – aktuálně je obýván spolehlivými nájemníky, což zajišťuje okamžitý stabilní příjem. V případě zájmu koupit nemovitost pro vlastní potřebu bydlení je s nájemci dohodnutá tříměsíční výpovědní lhůta.

Základní parametry a stav bytu

Byt disponuje dvěma místnostmi – kuchyní (s kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní sloužící např. jako spíž) a obývacím pokojem s balkonem, který je z bočních stran částečně chráněný. Podlaha je kryta linoleem a kobercem. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem v pěkném stavu. Celková plocha bytu je 39,2 m² (podlahová plocha bytu 35,9 m² + balkon 2,2 m² + sklep 1,1 m²) a je umístěn v 5. podlaží, tedy ve 4. nadzemním patře z 5 s výtahem. Vytápění je centrální dálkové, stejně tak ohřev vody.

Náklady na bydlení jsou aktuálně 3 790 Kč – internet 299 Kč, záloha na plyn 290 Kč, záloha na elektřinu 740 Kč, záloha pro společenství vlastníků jednotek 2 461 Kč (fond oprav, ohřev vody, osvětlení, úklid společných prostor, výtah, odměna správce, náklady správní činnosti, ústřední vytápění, vodné a stočné).

Lokalita

Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě s rychlou dostupností do centra Jihlavy (pěšky cca 10 min, zastávka MHD cca 5 min). Pro pohodlné nákupy je v sousedství supermarket Albert, o kousek dál směrem do centra se nachází nákupní centrum City Park. V těsné blízkosti stojí budova Základní školy a mateřské školy, Nad plovárnou. Opačným směrem, než je centrum (také asi 5 min chůze), naleznete krásnou přírodu s rybníkem zvaným Stará plovárna vhodným pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Doplňující informace

Konstrukce domu je panelová (ve velmi dobrém stavu), v roce 2014 zde bylo provedeno zateplení fasády, oprava balkonů a výměna oken za plastové. K parkování je určeno dostatečně velké parkoviště před domem. Součástí domu je

již zmiňovaný výtah. Inženýrské sítě: vodovod, plynovod, elektřina 230 V, kanalizace, internet.

V případě zájmu se neváhejte ozvat pro více informací či sjednání prohlídky. Prosíme o nekontaktování realitními kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.