

Výjimečný stavební pozemek. Prémiová lokalita s platným stavebním povolením.

0, 0, Praha-Šeberov, Praha



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

22 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Celková podlahová plocha: 1418 m²

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Existují pozemky, které kupujete.

A pak jsou pozemky, na kterých skutečně vytváříte budoucnost.

V exkluzivní rezidenční části Prahy 11 – Šeberov nabízíme mimořádný stavební pozemek o celkové výměře 1 418 m², který představuje unikátní spojení prestižní lokality, kompletní připravenosti a výjimečného potenciálu pro realizaci nadstandardního rodinného bydlení.

Pozemek disponuje pravidelným obdélníkovým tvarem, přímým napojením na obecní komunikaci a kompletním zasíťováním — voda, kanalizace, elektřina i plyn jsou již přivedeny přímo na pozemek.

Součástí je zděná chata o zastavěné ploše přibližně 37 m², napojená na inženýrské sítě, a zároveň platné stavební povolení na rodinný dům, což výrazně urychluje celý proces budoucí výstavby.

Díky velikosti, proporcím a charakteru okolní stabilizované zástavby rodinných domů nabízí nemovitost nejen možnost okamžité realizace schváleného projektu, ale i potenciál pro individuální úpravu a vytvoření velkorysého rodinného sídla odpovídajícího současným vysokým standardům bydlení.

Hlavní přednosti:

- 1 418 m² stavebního pozemku
- pravidelný obdélníkový tvar
- přímý přístup z obecní komunikace
- kompletní inženýrské sítě na pozemku
- platné stavební povolení
- oplocený pozemek
- stabilizovaná rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do centra Prahy

Praha-Šeberov je dlouhodobě vyhledávanou adresou pro klienty, kteří hledají kombinaci soukromí, zeleně, kvalitního rodinného prostředí a strategické dostupnosti hlavního města.

Tato nabídka představuje nejen výjimečné místo pro vlastní bydlení, ale také mimořádně hodnotnou investici.

Prémiová příležitost pro ty, kteří hledají v Praze více než jen stavební parcelu.