

Prodej RD po částečné rekonstrukci

Rokytnice



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA**GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.c](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

z

2 950 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné lokalitě Rokytnice, v okrese Zlín. Tento patrový dům s dispozic 3+1 a s možností půdní vestavby je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a podnětné prostředí pro svůj společný život. Dům má zastavěnou plochu 123 m² a užitnou plochu 115 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohyb a rodinné aktivity.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu a nové rozvody elektřiny, což zajišťuje moderní a bezpečné bydlení. Dům nabízí také jedinečnou možnost vybudování půdní vestavby, což poskytuje prostor pro další pokoje nebo hernu pro děti.

Rodinný charakter této nemovitosti podtrhuje nejen samotné vybavení domu, ale také okolní prostředí. K domu náleží pozemek o rozloze 504 m², na kterém se nachází prostorný bazén ideální pro letní radovánky s dětmi. Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, hraní a rodinné pikniky.

Rokytnice je známá svou rodinnou atmosférou a přístupem k přírodě. V blízkosti se nacházejí školky, základní školy a parky, které nabízejí bezpečné prostředí pro děti v oblasti. Mladí rodiče jistě ocení také blízkost atrakcí, jako jsou dětská hřiště a sportovní zařízení, kde si děti mohou užít aktivní volný čas.

Dům je vybaven praktickými prvky pro zjednodušení rodinného života, jako jsou úložné prostory a možnost odpočinku včetně dětských pokojů, kde si děti mohou hrát a vyvíjet se v klidném a příjemném prostředí. Voda je přivedena z místního zdroje a k dispozici je také vodovod. Přívod plynu je individuální a elektřina je k dispozici ve standardním

napětí 120 V a 230 V.

Tato nabídka představuje skvělé bydlení pro rodiny hledající harmonické spojení mezi pohodlím domova a možnostmi aktivního trávení volného času. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.