

## Pronájem 2+kk 37 m<sup>2</sup>

Šumavská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**10 000 Kč**  
za měsíc

+vyúčtovatelné  
zálohy+elektrina+ vratná  
jistota 20 000 Kč

Vyřizuje

**Pavel Hoferica**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 777 650 452

**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          | <b>Voda:</b>                 | Vodovod           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk, Ústí nad Labem – Severní Terasa

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý a útulný byt o dispozici 2+kk v ulici Šumavská, Ústí nad Labem, v lokalitě Severní Terasa.

Byt se nachází ve 3. patře nízkého panelového domu bez výtahu.

Dispozice nabízí kuchyňský kout s obývacím prostorem, samostatný pokoj a koupelnu se zděným jádrem, sprchovým koutem a vyhrazeným prostorem pro umístění pračky a sušičky.

V bytě byla nově položena vinylová podlaha a celý byt je čerstvě vymalován, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou předností bytu je jeho světlost a příjemná atmosféra. Dům se nachází v klidné části sídliště s dostatkem zeleně a parkováním přímo u domu. V mezipatře mohou nájemníci využívat společnou lodžii. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zastávky MHD, zdravotní středisko i možnosti pro sport a relaxaci.

Shrnutí nabídky:

- dispozice 2+kk
- po rekonstrukci
- zděná koupelna se sprchovým koutem
- nová vinylová podlaha

- čerstvě vymalováno
- prostor pro pračku a sušičku v koupelně
- kuchyňská linka s elektrickou dvouplotýnkou, bez trouby
- sklepní kóje k dispozici
- společná lodžie v mezipatře
- světlý byt ve 3. patře
- nízký čtyřpatrový panelový dům bez výtahu
- klidná lokalita Severní Terasa
- parkování v okolí domu
- výborná občanská vybavenost

Byt je ihned připraven k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.