



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **2561**

Prodej historické zemědělské usedlosti Chudenice, okres Klatovy.

Mírové nám., 33901, Chudenice



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1056 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: # Prodej historické zemědělské usedlosti s mimořádným investičním potenciálem Chudenice, okres Klatovy.

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou zemědělskou usedlost situovanou přímo na **Mírovém náměstí v městysi Chudenice**, která představuje výjimečnou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o venkovské bydlení či podnikání.

Celková výměra pozemku činí **1 732 m²**, z toho zastavěná plocha představuje **1 056 m²** a uzavřený dvůr **676 m²**. V případě zájmu je možné jednat také o koupi dalších navazujících pozemků, včetně stavebních parcel, což nabízí široké možnosti dalšího rozvoje celého areálu.

Součástí usedlosti jsou:

- * dva samostatné rodinné domy,
- * původní venkovská chalupa,
- * výminek,
- * hospodářské budovy,
- * bývalé chlévy,
- * kravín,
- * rozsáhlé půdní prostory s možností další vestavby.

Celý areál tvoří uzavřený hospodářský celek s prostorným dvorem, který nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití.

Obytné části jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, zatímco hospodářské budovy jsou v dobrém technickém stavu a lze je ihned využívat. Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory vhodné pro vybudování dalších obytných jednotek, apartmánů, ateliérů, kanceláří nebo skladových prostor.

Možnosti využití

Po rekonstrukci nabízí nemovitost široké spektrum využití:

- * rodinné nebo vícegenerační bydlení,
- * stylové venkovské sídlo,
- * penzion nebo boutique hotel,
- * agroturistika,
- * svatební areál,
- * restaurace nebo pivovar,
- * komunitní centrum,
- * domov pro seniory,
- * sídlo společnosti,
- * jezdecký areál nebo farma,
- * rekreační zařízení,
- * investiční projekt s možností vybudování více bytových jednotek.

Významnou výhodou je možnost usilovat o **prohlášení objektu za kulturní památku**, což může v budoucnu otevřít cestu k čerpání dotačních programů Ministerstva kultury, Plzeňského kraje, fondů Evropské unie i dalších grantových titulů určených na obnovu historických objektů.

Technické informace

- * vlastní studna,
- * elektřina,
- * přípojka obecního vodovodu,
- * kanalizace,
- * plyn,
- * uzavřený dvůr,
- * okamžitě k dispozici.

Občanská vybavenost

Městys **Chudenice** nabízí veškerou základní občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život:

- * mateřskou školu,
- * základní školu,
- * ordinaci praktického lékaře,
- * poštu,
- * dva obchody se smíšeným zbožím,
- * restaurace,
- * místní pivovar,
- * lázeňský dům s restaurací,
- * cukrárnu,
- * kadeřnictví,
- * sportovní a kulturní zařízení,
- * pravidelné autobusové spojení.

Obec je známá svým bohatým kulturním životem a příjemnou atmosférou.

Okolí a volnočasové aktivity

Chudenice patří mezi nejmalebnější lokality západních Čech a nabízí množství turistických i historických zajímavostí:

- * Starý Černínský zámek,
- * Zámek Lázeň,
- * rozhledna Bolfánek,
- * výletní restaurace Na Poustevně,
- * Americká zahrada s unikátní sbírkou vzácných dřevin,
- * Kvapilova jezírka,
- * turistické a cyklistické trasy,
- * lesy, louky a krásná krajina Pošumaví a Chodska.

Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety, houbaření, rybaření i klidný venkovský život.

Dopravní dostupnost

Výhodou nemovitosti je velmi dobrá dostupnost okolních měst:

- * Klatovy přibližně 15 km,
- * Domažlice přibližně 22 km,
- * Plzeň přibližně 45 km.

Pravidelné autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení s okolními městy.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro všechny, kteří hledají historický objekt s velkým investičním potenciálem, možností podnikání i vytvoření jedinečného rodinného sídla.

****Cena:** 5 490 000 Kč****

****Provize realitní kanceláře činí 3 % z kupní ceny + DPH.****

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

****Můj domov REALITY s.r.o.****

****Lidiya Savynets****

+420 775 604 602

WhatsApp Viber Telegram

[muj.domov.reality@seznam.cz]

[www.mujsdomov-reality.cz]