

3+1, panel, pěkný stav - ul. Lazecká, Olomouc

Lazecká, 0, Olomouc



Vyřizuje

Marika Štěpánková**Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:**marika.stepankova@era-reality.cz**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Výška stropu:	2.7 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný byt s dispozicí 3+1, který se nachází se ve zvýšeném přízemí (1.NP) panelového bytového domu na ul. Lazecká v Olomouci.

K dispozici je i vybavení, jako např. v rámci kuchyně lednice s mrazákem, vestavná el. trouba, el. varná deska, digestoř, zařízená ložnice, z větší části zařízený obývací pokoj a třetí pokoj (viz. fotografie). Vytápění a ohřev UV je vlastní - ústřední plynové - kotel na WC. Okna plastová.

Dispozice: vstup - chodba - kuchyně s jídelním koutem - tři samostatné pokoje - koupelna s vanou - samostatné WC. K bytu náleží samostatný sklep v suterénu budovy. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu budovy. Budova je revitalizovaná, parkování veřejné na okolních parkovacích místech.

Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým a prokazatelným příjmem a bez závazků po splatnosti (tj. exekuce, insolvence).

Nájemné 19.000,-Kč/měs. + zálohy na energie a služby, kauce 38.000-Kč, provize RK 19.500,-Kč.

Volné od 1.9.2026, doporučuji.