

## Pronájem bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Kladno

Zd. Petříka, 27201, Kladno

**16 500 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)

|                               |         |                                  |                   |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.9.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2.NP cihlového domu bez výtahu, v ulici Zd. Petříka. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, kuchyně a dvou neprůchozích pokojů. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem činí 16 500 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 500 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 24 750 Kč. Provize RK 21 000 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.