

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, garáží a bazénem - Mnichovice, Praha-východ

K Hubačovu, Mnichovice



17 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606792574

E-mail:

jana.karlachova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	135 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s dispozicí 5+kk, situovaný v klidné části Mnichovic v okrese Praha-východ. Dům stojí na jižně orientovaném pozemku o výměře 835 m², odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Pečlivě udržovaná zahrada byla navržena tak, aby svými květy a barvami těšila od jara až do podzimu a poskytovala maximální soukromí i prostor pro odpočinek.

Hlavním obytným prostorem obývací pokoj s kuchyní o celkové ploše 45 m², kde je také krb. Díky velkým francouzským oknům navazuje obytný prostor na terasu a zahradu, čímž vzniká příjemné propojení interiéru s venkovním prostředím.

V přízemí dále naleznete:

- pracovnu 13 m² vhodnou jako domácí kancelář nebo pokoj pro hosty,
- prostornou vstupní halu
- toaletu

V patře jsou tři samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 27 m², 17 m² a 16 m², chodbu a koupelnu.

Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru i pohodlí pro vícečlennou rodinu.

Zahrada a venkovní zázemí

Velkou předností této nemovitosti je krásně upravená vzrostlá zahrada, která nabízí několik míst pro odpočinek během

celého dne.

K dispozici je:

- zastřešený venkovní bazén s relaxační terasou,
- několik venkovních posezení na slunci i ve stínu,
- terasa navazující přímo na obytný prostor,
- vzrostlý živý plot zajišťující vysokou míru soukromí,
- zahradní domek pro uložení zahradního nářadí apod.

Parkování je možné v garáži umístěné v suterénu domu i pod zastřešeným stáním na vlastním pozemku. K domu vede obecní asfaltová komunikace.

Technické informace

- kolaudace domu v roce 2010
- vytápění novým kondenzačním plynovým kotlem
- podlahové topení v přízemí a radiátory v 1.patře
- dům je připojen na vodovod i kanalizaci (tlakovou)
- na všech oknech předokenní žaluzie
- kvalitní a pečlivě udržovaná stavba
- dům nevyžaduje žádné větší investice
- nízké provozní náklady

Lokalita

Mnichovice patří mezi nejvyhledávanější obce v Ladově kraji díky vlakovému spojení, občanské vybavenosti a krásné přírodě kolem obce. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do Prahy.

V obci najdete:

- mateřskou i základní školu,
- obchody a základní služby,
- sportovní a volnočasové vyžití.

Milovníci přírody ocení rozsáhlé okolní lesy, turistické stezky i cyklotrasy, které vybízejí k aktivnímu odpočinku po celý rok.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- autem do centra Prahy přibližně 20 minut po dálnici D1,
- pravidelné vlakové spojení do centra Prahy přibližně 30 minut, spoje jezdí každých 30 minut.
- pravidelné autobusové spoje

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení, které spojuje komfort moderního domu, soukromí, krásnou zahradu a rychlou dostupnost hlavního města, ráda Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.