

Prodej domu Popovice

Popovice



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz**7 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	231 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s dispozicí 3+1 o obytné ploše 231 m², pozemek celkem 654 m² v klidné části Popovice u Benešova. Jedná se o zrekonstruovanou usedlost z roku 1900 s historickými prvky a menším pozemkem vzdálenou 12 km od Benešova. Dům se nachází v malebné krajině nedaleko Velkého Bláníku.

Srdcem domu je velká kuchyně s jídelní částí s jedinečnou atmosférou, kterou vytváří původní funkční kachlová kamna. Na kuchyni navazuje prostorný pokoj, který nyní slouží jako ložnice se šatnou, mohl by však plnit i funkci obývacího pokoje s přímým vstupem na zahradu. Do dalšího pokoje se vchází přímo ze vstupní chodby, která dále navazuje na koupelnu a kuchyň. Třetí případně i další pokoj může být vytvořen z půdního prostoru, který je již částečně připraven.

V rámci precizní rekonstrukce je v kuchyni hliněná omítka, cihelná dlažba s podlahovým vytápěním, dále masivní dřevěné podlahy v pokojích a omítka domu byla provedena takovým způsobem, aby bylo zachováno historických štuků na fasádě, kde jsou použity materiály určené na opravu památek.

Velký potenciál nabízí půdní prostory, které jsou připraveny k dokončení. Dům má dále dva sklepy a na zahradě se nachází velká stodola, který skýtá další potenciál k využití. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva - zdrojem vody je vodovodní řad, odpad je zajištěn ČOV. V domě není zaveden plyn.

Výměry místností: vstupní chodba 13,7 m², kuchyň 21,5 m², koupelna 5,3 m², , pokoj 31,9 m², pokoj 31,9 m², sklad 11,2, půda 54,4 m², půda 73,2 m².

Klidné bydlení v blízkosti přírody se nachází v obci s pár stovkami obyvatel, kde najdete kostel, hospodu, obecní úřad i poštu. Jezdí zde pravidelná autobusová linka Benešov - Postupice. Popovice jsou vzdáleny od Benešova a Vlašimi cca

12 km. Cesta autem do Prahy-Chodov trvá cca 40 minut jízdy autem. Z Postupic pak jezdí autobus do Prahy-Roztyly.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.