

Pronájem bytu 1+kk (15 m²), Skočice u Přestic

Přestice



Vyřizuje

Martin Petr**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:**martin.petr@re-max.cz**5 000 Kč**

za měsíc

+1.000 Kč služby +
elektřinu hradí nájemce,
10.000 Kč kauce a 6.050
Kč provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	15 m ²
Celková podlahová plocha:	15 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou cca 15 m², umístěný v polosuterénu zatepleného cihlového bytového domu v obci Skočice u Přestic. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým dvouplošným vařičem a má připravené připojení pro pračku a menší chladničku. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Vytápění zajišťuje centrální domovní plynový kotel s ústředním topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický ohřívač. Do bytu je přivedeno připojení k internetu - aktivace je možná na vlastní náklad u místního provozovatele (cca 300 Kč).

Bytový dům prošel celkovou revitalizací - byl napojen na veřejnou kanalizaci, byly provedeny nové rozvody elektřiny a topení, nová střecha a osazena plastová okna. Dále probíhá půdní vestavba nových bytových jednotek a bylo provedeno zateplení, což dle projektu vede ke zlepšení energetické náročnosti do třídy C. Zdrojem vody pro oba bytové domy je společná studna.

V obci se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka, mateřská a základní škola. Další občanská vybavenost - obchody, supermarket, lékař, lékárna, pošta a další služby - je dostupná v 3 km vzdálených Přesticích, kde se nachází i železniční stanice. Skočice jsou vzdálené přibližně 22 km (cca 20 minut jízdy autem) od krajského města Plzeň.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby ve výši 1 000 Kč (voda, teplo, odpad). Elektřina a internet se

převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce ve výši 10 000 Kč.

Byt bude k dispozici v průběhu srpna.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.