

Nový mezonetový byt 2+kk, 57,67m² s balkonem 7,97m², Praha 5 - Lochkov, OV, předokenní žaluzie

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha



9 729 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový mezonetový byt 2+kk, označený G2.203, o podlahové ploše 57,67 m² s balkonem o velikosti 7,97 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Díky dvoupodlažnímu řešení nabízí přirozené oddělení denní a noční části, které přináší více soukromí i komfortu při každodenním bydlení. V přízemí bytu se nachází vstupní hala, koupelna a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon. Horní podlaží tvoří klidová část bytu s ložnicí, šatnou, samostatným WC a galerií, která může sloužit jako pracovní kout nebo prostor pro relaxaci. Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek soukromí i úložných prostor.

Projekt Idylka Lochkov splňuje energetickou třídu A a využívá tepelná čerpadla vzduch-voda společně s fotovoltaickými panely, které přispívají k nízkým provozním nákladům. Standardem je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a příprava pro inteligentní ovládání domácnosti.

Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Součástí standardu jsou velkoformátové italské obklady a dlažby, sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, kvalitní vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře a

bezpečnostní vstupní dveře.

Obyvatelům je k dispozici společná komunitní zahrada. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji i garážové parkovací stání.

Lochkov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 5. Nabízí klidné bydlení v blízkosti Prokopského a Chuchelského údolí a zároveň výbornou dostupnost na Barrandov, Smíchov i do Radotína. V okolí naleznete mateřskou školu, sportovní areály, dětská hřiště, obchod i zastávku MHD.

Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme projekt Idylka Lochkov i další dostupné bytové jednotky.