



Pronájem - Byty

číslo zakázky: V2126P

Pronájem bytu 1+1, 37 m², zařízený, Praha 2 - Nusle

Sekaninova, 12800, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

18 500 Kč

za měsíc

1.000 Kč/os. + energie

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. Velkou předností bytu je klidný výhled do zeleně parku Folimanka, který vytváří příjemnou atmosféru.

K nastěhování od 1. 9. 2026

Byt je kompletně zařízen stylovým nábytkem a doplňky, které mu dodávají osobitý charakter. Dispozici tvoří vstupní předstíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatná kuchyně s jídelním koutem a obytný pokoj sloužící i jako ložnice.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou, pračkou, rychlovarnou konvicí i nádobím.

Vytápění je řešeno lokálním elektrokotlem.

Byt je ideální pro jednu osobu nebo mladý pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita nabízí skvělé spojení MHD - tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, na Karlovo náměstí se dostanete za přibližně 5 minut tramvají. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i oblíbený park Folimanka s možností sportovního i relaxačního vyžití.

Nájemné: 18.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1.000 Kč/měsíc pro 1 osobu + energie