

Rodinný dům 240 m², pozemek 517 m², v lokalitě Jílové u Držkova

Jílové u Držkova



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci v oblíbené lokalitě Jílové u Držkova – brána do Českého ráje a Jizerských hor

Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v obci Jílové u Držkova, která patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti, krásné přírodě a blízkosti nejatraktivnějších turistických oblastí Libereckého kraje.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí velkorysá dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo rekreační využití.

Dispozice domu

1. NP - kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna, chodba, kotelná, sklad.

2. NP - kuchyň, tři samostatné pokoje, sklad.

Dům nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního rodinného bydlení podle vlastních představ.

Technické informace: elektrická přípojka 220 V / 400 V, automatický kotel na tuhá paliva (instalace v roce 2016), ohřev vody elektrickým bojlerem,

jeden komín nově vyvložkovaný, dva další komíny jsou zachovány, aktuálně nevyužívané, vlastní studna, možnost napojení na obecní vodovod.

Lokalita - Jílové u Držkova je klidná obec zasazená do krásné krajiny na pomezí Českého ráje, Jizerských hor a Podkrkonoší.

Díky své poloze je ideálním místem pro trvalé bydlení i rekreaci.

V okolí naleznete množství turistických i cyklistických tras, přírodní zajímavosti a sportovní vyžití po celý rok. Jen několik minut jízdy se nachází Malá Skála,

jedno z nejkrásnějších výletních míst Českého ráje, známé svými pískovcovými skalami, hradem Vranov – Pantheon,

řekou Jizerou a možnostmi vodních sportů.

Výborně dostupný je také Železný Brod, město s bohatou sklářskou tradicí, a Jablonec nad Nisou, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotní péči, nákupní centra i kulturní vyžití.

Milovníci zimních sportů ocení blízkost Jizerských hor, kde jsou k dispozici kvalitní lyžařská střediska, běžkařské tratě Jizerské magistrály i desítky kilometrů turistických tras. V letních měsících je oblast vyhledávaná pro cyklistiku, pěší turistiku, horolezectví i koupání v okolních přírodních lokalitách.

Proč právě tato nemovitost? Klidná a vyhledávaná lokalita, prostorný dům s velkým potenciálem rekonstrukce, možnost přizpůsobit dispozici vlastním potřebám,

výborná dostupnost do Železného Brodu, Jablonce nad Nisou i Turnova, jedinečné spojení klidného venkovského bydlení s blízkostí Českého ráje a Jizerských hor.

Obec nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti v Držkově, Železném Brodě a Jablonci nad Nisou. Díky dobrému dopravnímu spojení jsou školy, školky, obchody, zdravotní péče i další služby dostupné během několika minut jízdy.

Pokud hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. S RX Finance vám zajistíme výhod

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.