

Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem 3 454 m², Rožďalovice-Zámostí

Rožďalovice



Vyřizuje

Markéta Langweil**GSM:** +420775628782**E-mail:**marketa.langweil@re-max.cz**6 250 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rožďalovice - Klidné bydlení s dobrou dostupností

Nabízíme prodej rodinného domu v Rožďalovicích - Zámostí, v okrese Nymburk, situovaný na rozlehlém pozemku s krásnou vzrostlou zahradou na kterou přímo navazuje částečně oplocená zahrada za domem. Díky velkorysé výměře pozemku (3 454 m²) nabízí nemovitost široké možnosti využití - od rekonstrukce rodinného bydlení až po vytvoření hospodářského zázemí či zajímavého investičního projektu. Samostatně stojící rodinný dům původně sloužil jako zemědělská usedlost a v posledních letech byl využíván převážně k rekreaci. Na pozemku se dále nachází další stavby - garáže a kůlny.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Ostatní stavby na pozemku jsou převážně určeny k rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Dispozice domu /viz příložený půdorys/: zádveří, pokoj s kuchyní a komorou, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, chodba, sklep a technická místnost. K vytápění slouží akumulární kamna ve dvou místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem vody je kopaná studna a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Na pozemku se nachází ještě druhá studna, která slouží k zalévání.

Velkou předností je především klidná lokalita, dostatek soukromí a rozlehlý pozemek, který poskytuje jedinečný prostor pro realizaci vašich představ o bydlení či hospodaření.

Rožďalovice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti i příjemné atmosféře menšího města. Najdete zde základní i mateřskou školu, obchody, lékaře, lékárnu, restauraci i sportovní zázemí.

Město se nachází cca 25 min jízdy autem od okresního města Nymburk s výbornou dostupností do Poděbrad, Mladé Boleslavi i Prahy.

Okolí tvoří krásná příroda s rybníky, lesy a cyklostezkami ideálními pro procházky, cyklistiku i rybaření. V těsné blízkosti se nachází například vyhlášený Bučický mlýn s naučnou stezkou, Rožďalovické rybníky apod. Město je vhodné pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností velkých měst.

Nemovitost lze financovat též hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně pomůžeme vyřídit.

Energetický štítek budovy se zpracovává.

V případě zájmu o další informace, či prohlídku mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.