

Prodej bytu 2+KK v osobním vlastnictví s balkónem a garážovým stáním

Waltariho, Praha 9, Praha



9 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², spolu s balkónem o velikosti 4,2 m², sklepní kóji a garážovým stáním.

Byt je součástí již 10. etapy rezidenčního projektu SUOMI Hloubětín od developera YIT, který je známý důrazem na vysoký standard provedení, kvalitu bydlení a finský minimalismus. Samotný byt nabízí izolační trojskla, vinylovou podlahu, bezpečnostní vstupní dveře a přípravu na venkovní stínění. Koupelna je provedena v čistém nadčasovém standardu s velkoformátovými obklady.

Díky umístění v 10. NP a orientaci na východ je v bytě dostatek denního světla a můžete si tak vychutnat jedinečné výhledy do okolí.

Byt se prodává nezařízený, tak jak jej vidíte na fotografiích. Nabízí se vám tak možnost zařídit si jej podle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

V bezprostředním okolí projektu se nachází oblíbená cyklostezka podél Rokytky, dětská hřiště, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Rezidenční projekt SUOMI Hloubětín je navržen s důrazem na kvalitní městské bydlení propojené se zelení a příjemným okolím pro každodenní život. Stanice metra Kolbenova je navíc v pohodlné docházkové vzdálenosti, díky čemuž je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Přijďte se na prohlídku, rád Vám byt ukáži osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.