

Nový byt 2+kk, 62,74m², předzahrádka 72,92m², Praha 5 - Lochkov, OV, předokenní žaluzie

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha



10 855 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový byt 2+kk, označený G1.106, o podlahové ploše 62,74 m² se soukromou zahradou o velikosti 72,92 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Tento byt spojuje výhody moderního bydlení s benefity rodinného domu a nabízí prostor, který si budete užívat každý den.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 32 m², který je díky velkoformátovým oknům krásně prosvětlený a plynule navazuje na soukromou zahradu. Ta nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, dětské hry, zahradničení i odpočinek na čerstvém vzduchu. Součástí bytu je také samostatná ložnice, koupelna, praktická komora a prostorná vstupní hala s dostatkem úložného prostoru. Projekt Idylka Lochkov splňuje energetickou třídu A a využívá tepelná čerpadla vzduch-voda společně s fotovoltaickými panely, které přispívají k nízkým provozním nákladům. Standardem je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a příprava pro inteligentní ovládání domácnosti.

Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Součástí standardu jsou velkoformátové italské obklady a dlažby, sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, kvalitní vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Projekt nabízí standard, který uspokojí i náročnější klienty.

Součástí projektu je společná komunitní zahrada. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji i garážové parkovací stání.

Lochkov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy 5. Nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Prokopského a Chuchelského údolí, přitom s výbornou dostupností na Barrandov, Smíchov i do Radotína. V okolí naleznete mateřskou školu, sportovní areály, dětská hřiště, obchod i zastávku MHD.

Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme byt G1.106 i celý projekt Idylka Lochkov.