

Rodinný dům, Petrovice u Karviné, podíl 1/2

Dolní Marklovice, 73572, Petrovice u Karviné



3 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou:

Nemovitě věci ve vlastnictví Andrey Jastrzembské zapsané v katastru nemovitostí pro okres Karviná, obec Petrovice u Karviné a katastrální území Dolní Marklovice, na listu vlastnictví č. 1521, podílem 1/2, a to:

- parc.č. 385/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m² , součástí je stavba č.p. 421,rod.dům.
- parc.č. 386 zahrada o výměře 1087 m²

Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. Nemá vybudované podkroví. Ze zádveří je vstup do střešního prostoru (dle sdělení paní Jastrzembské nelze využít jako úložný prostor). Základy nezjištěno a objekt je cihlové konstrukce (dle RÚIAN cihly, tvárnice, cihlové bloky). Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy nezjištěno, střecha je valbová, krytina a klempířské prvky jsou provedeny. Vnější omítky jsou s probarvenou omítkou a zateplení pláště dle sdělení majitelky je provedeno. Objekt byl postaven dle katastru nemovitostí v roce 2019.

Vady rodinného domu:

Koupelna s WC - dlažba zčásti chybí, plíseň na zdi

Technická místnost - zčásti opadaná dlažba podél zdi, plíseň na zdi a poškozená omítky Pokoj - praskliny na zdi podél stropu

Kuchyňský kout - digestoř nefunkční

Dle sdělení osob přítomných při prohlídce, při otevření vrata na elektrický pohon zasahují na pozemek parc. č. 388/3, který je ve vlastnictví jiného vlastníka, smluvně neošetřeno Oceňované pozemky zčásti nejsou oddělené oplocením od sousedních pozemků rozvody: bez zjevných vad vybavení: poškozený prvek podlahy: poškozený prvek okna: bez

zjevných vad střecha: bez zjevných vad zdivo: poškozený prvek Stav objektu lze na základě dostupných informací charakterizovat jako velmi dobrý. Dispozice rodinného domu je 4+kk.

Vnitřní povrchy stěn - ano, zčásti dlažba na zdi a zčásti obklad. Okna jsou plastová. Příslušenství oken tvoří žaluzie plisé. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - elektrická indukční deska, elektrická trouba, digestoř nefunkční, lednice a myčka na nádobí. V koupelně s WC se nachází 2x umyvadlo, vana, závěsná toaleta, sprchový kout a topný žebřík a na toaletě se nachází umyvadlo a závěsná toaleta. Interiérové dveře jsou laminátové s prosklením a plné, zárubně jsou obložkové a vchodové dveře jsou bezpečnostní a klasické. Osvětlovací techniku tvoří bodová svítidla.

Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností:

kuchyně: keramická dlažba

koupelna, WC: keramická dlažba

chodba: keramická dlažba, lino

ostatní: keramická dlažba místnosti: lino