

Prodej bytu 1+1, 33 m², OV, Praha á - Troja

Písečná, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Miroslav Unger
Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:
miroslav.unger@qara.cz

4 750 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	33.3 m ²
Celková podlahová plocha:	33.3 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1+L o celkové ploše 33 m² (+ 2,3 m² sklep) v ulici Písečná, Praha 8 Troja. Byt se nachází v 5. podlaží domu a nabízí příjemný výhled i dostatek soukromí. Nečekejte hotový interiér ani designové vybavení. Tento byt je určený k rekonstrukci a právě v tom spočívá jeho největší příležitost. Je malý, technicky přehledný a bez zbytečných dispozičních komplikací. Kuchyň a koupelna navazují na společnou stěnu se stoupačkami, není tedy potřeba složitě vymýšlet nové příčky nebo vést rozvody přes celý byt.

Podobný byt jsem již prodával po jednoduché nízkonákladové rekonstrukci, takže jeho možnosti dobře znám. Dává smysl jak někomu, kdo hledá dostupné bydlení a chce si nový domov vytvořit podle sebe, tak investorovi, který plánuje byt po rekonstrukci pronajímat.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2 262 Kč, příspěvek do dlouhodobé zálohy na opravy dalších 473 Kč. Celková pravidelná platba SVJ tak vychází na přibližně 2 735 Kč měsíčně. Elektřina se hradí samostatně. SVJ má aktuálně naspořeno ve FO přes 2mil.

Byt je vhodný pro toho, kdo nehledá hotové řešení, ale dobrý základ s jasným potenciálem. Pro vlastní bydlení nebo pronájem.

Více informací a dokumenty ke stažení najdete na webové stránce bytu [miroslavunger.cz/ troja](https://miroslavunger.cz/troja) K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/troja>