

Prodej velkého bytu 2+kk+B, 82m², OV, vlastní parkování, Znojemská ulice, Sylván, Severní Předměstí

Znojemská, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz**8 999 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně
právního servisu, provize a
všech poplatků vč.
nezávislé úschovy mimo
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej velkého, nezařízeného a velice luxusního bytu 2+kk+B o celkové podlahové ploše 84 m², který se nachází ve 2. NP novostavby domu ve Znojemské ulici v Plzni na Sylvánu - Severní Předměstí. Součástí prodeje je vyhrazené a vlastní, parkování pro automobil za vjezdovou, dálkově ovládanou branou. K bytu náleží vlastní sklep. PENB - C, Třída Úsporná. Byt i s příslušenstvím je v osobním vlastnictví a funguje zde společenství vlastníků, správce domu je Triumfa s.r.o. Plzeň. V domě je pouze 14 bytů!

Samotný byt má výměru 68 m² + 14, 25m² velký terasovitý balkon + 2,54m² sklep. Půdorys s rozměry místností je umístěn na konci fotodokumentace této inzerce.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech částí jednotlivě a samostatně.

Kuchyně je skutečně velkých rozměrů s šikovým odděleným prostorem pro sezení. Je projektově řešená a kompletně vybavená spotřebiči jako je sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Podlahy jsou plovoucí. Směrem na terasovitý balkon jsou velká "francouzská okna". Na jídelní prostor pak navazuje velký obývací prostor.

V předsíni bytu je dlažba a předsíň je skutečně velkých rozměrů vhodná i pro několik skříní a různý druh nábytku - dostatek prostoru.

Koupelna s toaletou jsou odděleně, v koupelně je vana a další sanitární keramika i topný žebřík.

Toaleta je pak se samostatným vstupem i s umyvadlem. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně.

Měsíční náklady jsou 2.554,-Kč vč. fondu oprav, který je 1.578,-Kč.

Fond oprav a samotná úspora v domě je v částkách plusových bez zadlužení. Naspořen necelý jeden milion korun.

Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady vysokorychlostní internet PilsFree a TV přípojka. Byt je vhodný zejména pro náročnější pár nebo rodinu s jedním dítětem.

Byt je volný a k dispozici na domluvě. Prohlídky jsou také po předchozí domluvě.

Jedná o skutečně vkusné, moderní bydlení s vlastním parkovacím místem a sklepem a zejména velkým terasovitým balkónem! Parkování dalšího vozu před domem a nebo na přilehlém parkovišti mimo oplocený objekt. PENB - C.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti, zastávka MHD je přímo před domem, vzdálenost do centra města je cca 8 minut. Jezdí sem i noční autobusové linky. Zdůraznil bych zejména klid domu a celého okolí. V domě výtah, bezbariérový přístup.

V případě druhého automobilu parkování bez problémů v okolí domu!

Zahrada plně k dispozici - je v rámci společných prostor domu a každý na ní má vlastnický podíl.

Jelikož je byt v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám vše pomůžeme zdarma vyřídit.

Vlastní sklep a vyhrazené parkovací stání a podíl na zahradě je součástí prodeje!

K dispozici je kompletní dokumentace - prohlášení vlastníka, půdorys bytu, průkaz energetická náročnosti budovy, zpráva o činnosti společenství vlastníků jednotek.

Jednoznačně a vřele doporučuji, pouze pro vážné a solidní zájemce.