

Prodej bytu 1+kk, 29 m², Praha 7 - Holešovice

Františka Křížka, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Richard El Karib**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420731381571**E-mail:**richard.elkarib@re-max.cz**6 390 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 29 m² v ulici Františka Křížka, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 7.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné soukromí. Díky stropům přes 3 metry působí interiér vzdušně a prostorně. Byt má nová okna, je čerstvě vymalovaný a disponuje novou elektroinstalací z roku 2022. Stoupačky jsou již hotové.

Cihlový dům prošel rozsáhlou obnovou včetně nové fasády, výtahu a dalších společných částí.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí široké možnosti pro vytvoření interiéru podle vlastních představ.

V bezprostředním okolí najdete Letenské sady, Stromovku, Strossmayerovo náměstí, Kino Oko a množství kaváren, restaurací a služeb. V blízkosti jsou také dvě základní školy. Parkování je možné v rezidentních modrých zónách nebo v blízkém OC Stromovka.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investice v dlouhodobě vyhledávané lokalitě.

Cena: 6 390 000 Kč

Prohlídky probíhají od této středy. Pro více informací o nemovitosti nebo rezervaci termínu mne kontaktujte na +420 731 381 571.

PENB: G. Aktuální průkaz energetické náročnosti bude kupujícímu doložen před podpisem kupní smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.