

Prodej komerčního pozemku 1 715 m², Uherský Brod - Havřice

0, 68801, Havřice, Uherský Brod

**6 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz**Celková podlahová plocha:** 1715 m²**Doprava:**

vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02873

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rovinatý komerční pozemek o celkové výměře 1 715 m², který se nachází u frekventovaného dopravního tahu na Slovensko. Díky své poloze, výborné dostupnosti a zařazení v územním plánu představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory hledající prostor pro realizaci komerčního záměru nebo dlouhodobou investici.

Pozemek tvoří parcely č. 1063, 1064/1, 1084/3, 1084/32, 1090/423 a nachází se přímo u mezinárodního tahu E50.

Specifikace pozemku:

- * Lokalita: Uherský Brod - Havřice
- * Rozloha: 1 715 m²
- * Parcelní čísla: 1063, 1064/1, 1084/3, 1084/32, 1090/423
- * Stav: udržovaný pozemek, rovinatý
- * Přístup: přístup je řešen ze zadní strany po místní komunikaci
- * Inženýrské sítě: v bezprostřední blízkosti vede plynovod, vodovod a elektrické vedení

Součástí pozemku je stávající rodinný dům s číslem popisným, který je určen k rekonstrukci.

V ceně je kompletní projektová dokumentace k opravě tohoto rodinného domu včetně vydaného stavebního povolení.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše S: plochy smíšeného využití. Toto funkční využití umožňuje široké spektrum komerčního charakteru jako plochy komerční občanské vybavenosti, další podnikatelské aktivity a výrobní služby. Přípustné jsou především stavby pro občanské vybavení komerčního charakteru, např. prodejny průmyslového zboží, stavebnin, administrativní areály, zařízení pro hasičský sbor a civilní ochranu, sběrné dvory, odborné školství stavby pro drobnou výrobu, skladování a výrobní služby, např. autoservisy a další služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a stavby technické infrastruktury, fotovoltaické panely na střechách budov, stavby pro bydlení správce či majitele areálu, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé.

Konkrétní stavební záměr pro Vás budu vždy předem ověřovat u příslušného stavebního úřadu.

Ačkoliv pozemek sousedí se silnicí I/50 (E50), jeho přístup je komfortně řešen ze zadní strany po místní komunikaci. Díky tomu není nutné řešit vjezd z hlavního tahu.

Pokud hledáte pozemek s vysokým investičním potenciálem a širokými možnostmi budoucího využití, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré doplňující informace nebo s Vámi domluvím osobní konzultaci Vašeho záměru.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality