

Vila 4+1 se zahradou v populární lokalitě Starého Spořilova

Severozápadní II, 14100, Praha 4, Praha

**53 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč
včetně energií

Vyřizuje

Benedikt Poche**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 369 772**E-mail:**benedikt.poch@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	214 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený rodinný dům se zahradou v klidné části Starého Spořilova s užitnou plochou 214 m².

Hodí se jak pro sídlo firmy, tak pro rodinu s dětmi.

V prvním nadzemním podlaží je předsíň se šatní skříní, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně a toaleta.

Druhé nadzemní podlaží sestává ze dvou ložnic, zimní zahrady, koupelny s toaletou a odpočívadla, které je možné užívat například jako pracovnu.

Ve třetím nadzemním podlaží naleznete prostorný podkrovní pokoj se samostatnou koupelnou s toaletou.

Na zahradě je množství vzrostlých okrasných a ovocných stromů a zahradní domek sloužící k uložení zahradních a sportovních potřeb. Také zde můžete pohodlně zaparkovat dvě auta. Parkování je bezproblémové i přímo před domem na ulici.

Dopravní dostupnost zajišťuje těsná blízkost autobusových zastávek Severozápadní a Depo Kačerov, a také nedaleká tramvajová zastávka Spořilov. Autem jste po Praze všude rychle, vzhledem ke strategické poloze Spořilova přímo mezi hlavními dopravními tepnami Jižní spojky a 5. května.