

Horský apartmán 1+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním v Harrachově

Harrachov



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM:** +420607855233**E-mail:**ivana.spalkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Horský apartmán 1+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v srdci Harrachova. Hledáte vlastní zázemí v Krkonoších, investiční apartmán nebo místo, kam můžete kdykoliv odjet za odpočinkem? Nabízíme k prodeji moderní apartmán 1+kk o výměře 37,63 m² s balkonem, sklepní kóji a vlastním krytým parkovacím stáním, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších horských destinací České republiky - Harrachově.

Apartmán je ve výborném technickém i estetickém stavu, velmi pečlivě udržovaný a zařízený s citem pro detail i praktičnost. Díky promyšlenému vybavení poskytuje komfortní zázemí pro rekreaci i celoroční bydlení.

Součástí bytu je balkon s příjemným posezením, sklepní kóje pro uložení sportovního vybavení a vlastní kryté parkovací stání,

které je v horských lokalitách velkým benefitem.

Velkou předností jsou také nízké provozní náklady. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je spravován společenstvem vlastníků jednotek (SVJ) a je pravidelně udržován, což přispívá ke komfortnímu a bezstarostnému užívání. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou pro vytápění i ohřev teplé vody, která zajišťuje nízké provozní náklady, spolehlivý provoz a vyšší komfort bydlení.

Harrachov - celoroční horské středisko

Harrachov patří mezi nejznámější a nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí jedinečné spojení aktivního odpočinku, krásné přírody a kompletní občanské i turistické infrastruktury.

V zimních měsících oceníte blízkost sjezdových tratí, běžkařských okruhů a známé Krkonošské magistrály. V létě je Harrachov rájem pro milovníky horské turistiky, cyklistiky i rodinných výletů. Oblíbenými cíli jsou například Mumlavský vodopád, pramen Labe, Čertova hora nebo rozsáhlá síť značených turistických tras vedoucích po

hřebenech Krkonoš.

Přímo ve městě naleznete restaurace, kavárny, wellness centra, sportovní areály, obchody i další služby potřebné pro pohodlný pobyt během celého roku. Výborná dopravní dostupnost a celoroční turistický ruch zároveň činí z apartmánu zajímavou investiční příležitost s možností rekreačního pronájmu.

Hlavní přednosti: apartmán 1+kk, výměra 37,63 m², balkon, sklep, vlastní kryté parkovací stání, velmi pečlivě udržovaný stav, vkusné a kvalitní vybavení,

nízké provozní náklady, dům spravovaný SVJ, vyhledávaná horská lokalita Harrachov, ideální pro vlastní rekreaci i investici.

Pokud hledáte kvalitní horský apartmán v jedné z nejatraktivnějších lokalit Krkonoš, který spojuje komfort, výbornou polohu a investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. S RX Finance vám poskytneme výhodný úvěr.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.