

Prodej stavebních pozemků pro rodinné domy - Střezimíř (lokalita Nádraží)

Střezimíř

**2 432 880 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Vaňásek**Tel.:** 731 612 757**GSM:** 731 612 757**E-mail:**jakub.vanasek@rkfinpos.cz**Celková podlahová plocha:** 872 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečné bydlení na venkově s perfektní dostupností a skvělou komunitouBezpečná koupě přímo od obce a finanční bonus 150 Kč/m²

Obec Střezimíř nabízí výjimečnou příležitost k získání stavebního pozemku pro váš nový domov v klidné a malebné lokalitě "Střezimíř Nádraží". Hledáte místo, kde skloubíte venkovskou idylu, čistý vzduch a aktivní spolkový život s maximálním dopravním komfortem? Střezimíř je přesně tím místem na hranici krajů Středočeského a Jihočeského.

Spolu se zastupitelstvem obce spouštíme exkluzivní předprodej tří těchto stavebních pozemků za zaváděcí cenu 2.790 Kč/m²

Parc. č. 248/76 o výměře 880 m²Parc. č. 248/77 o výměře 879 m²Parc. č. 248/78 o výměře 872 m²

Parametry pozemků a zasíťování:

K dispozici je celkem 8 stavebních parcel podél komunikace určených dle Územního plánu výhradně pro výstavbu rodinných domů, kdy maximální podlažnost je 2 NP + obytné podkroví. Všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) budou na náklady obce přivedeny na hranici každého pozemku do 31. května 2027. Místní ocenění velmi silný zdroj kvalitní obecní vody s bonusem stočného zdarma.

MOTIVAČNÍ BONUS OBCE: Vratka 150 Kč/m²

Zastupitelstvo obce podporuje rychlou výstavbu a trvalé bydlení. Pokud dokončíte stavbu RD v souladu s územním plánem do 5 let od podpisu kupní smlouvy, obec vám vrátí 150 Kč za každý m² z kupní ceny zpět.

Podmínky prodeje:

Prodej probíhá transparentně přímo od obce Střezimíř dle schválených pravidel. Obec upřednostňuje rodiny s dětmi a

žadatele s trvalým pobytem v obci, kteří se nákupem stavebního pozemku zaváží užívat dokončený rodinný dům k trvalému bydlení po dobu nejméně 5 let od kolaudace.

Bližší informace, formuláře žádostí a kompletní znění pravidel vám rádi zašleme do emailu nebo je získáte na obecním úřadě a webových stránkách obce.

Perfektní dopravní dostupnost:

Dálnice D3 Nová Hospoda 6 minut autem.

Vlakový koridor: zastávka je v těsné blízkosti. Staví zde veškeré spěšné vlaky směrem na Prahu, České Budějovice, Benešov a Tábor.

Autobusové spojení: Skvělá obslužnost díky cca 40 autobusovým spojům denně do směrů Sedlčany a Tábor.

O lokalitě a občanské vybavenosti:

Střeziměř je živá, skvěle fungující obec s přátelskou atmosférou. Najdete zde mimořádně pestrý spolkový život – působí zde aktivní Jednotka dobrovolných hasičů, taneční soubor Labutěnky, zahrádkáři, Spolek železnice Česká Sibiř, obec je členem mikroregionu Voticko, vede zde množství cyklostezek a daří se zde dalším spolkům s bohatou meziobecní spoluprací. Unikátní místní atrakcí je Železniční skanzen Střeziměř.

Financování bez starostí

Kromě samotného prodeje pro vás kompletně zajistíme také profesionální financování. Najdeme pro vás optimální řešení na míru, abyste se nemuseli zdržovat byrokracií a celý proces proběhl stejně hladce a bezpečně jako koupě samotná. Zavolejte makléři pro sjednání prohlídky.