

Reprezentativní vila pro sídlo společnosti nebo kanceláře k pronájmu: Praha 4 - Kunratice, Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha



88 000 Kč
za měsíc

+ elektřina, plyn, vodné
(převod na nájemce),
údržba zahrady, odvoz
odpadků

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	417 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný reprezentativní dům vhodný jako sídlo společnosti, administrativní centrum nebo kanceláře v klidné rezidenční lokalitě Praha 4 – Kunratice. Samostatně stojící dům o celkové užitné ploše 417 m² je obklopen udržovanou zahradou o rozloze 1 000 m² a nabízí komfortní zázemí pro firemní provoz.

Dispozice domu umožňuje velmi flexibilní využití. K dispozici je 6 samostatných kanceláří, prostorná zasedací místnost či reprezentativní recepce (původně obývací pokoj o velikosti 61 m² s krbem), plně vybavená kuchyně s novou kuchyňskou linkou, 4 koupelny, 2 šatny, 2 skladové místnosti, samostatná prádelna a vinný sklípek.

V suterénu se nachází velká víceúčelová místnost o velikosti 39 m², kterou lze využít jako archiv, sklad, serverovnu, školící místnost. Hlavní kancelář disponuje vlastní koupelnou a je ideální jako kancelář managementu nebo reprezentativní jednací místnost. Ostatní prostorné a světlé místnosti s vestavěnými skříněmi poskytují komfortní pracovní prostředí.

Na podlahách jsou kvalitní parkety a dlažba. K vybavení domu patří moderní zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet, telefonní linky a satelitní příjem.

Parkování je zajištěno v garáži pro dvě vozidla, dvěma venkovními parkovacími místy na pozemku a jedním krytým stáním.

Nemovitost se nachází pouhých 5 minut chůze od Kunratického lesa, který nabízí ideální prostředí pro relaxaci i sportovní aktivity. Stanice metra Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov jsou vzdáleny přibližně 10 minut jízdy autem. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, obchody, pošta, tenisový a squashový klub, mateřská i základní škola. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na Pražský okruh i dálniční síť.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B - velmi úsporná.