

Prodej Rodinný dům, 100m²

50356, Hlušice



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 500 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvhodnějšího kupujícího.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům (prozatím) 3+kk, situovaný na krásném rozlehlém pozemku o celkové výměře 2066 m² v žádané lokalitě v obci Hlušice, Hlušičky. Dům má novou střešní krytinu a plot do ulice. Dispozice domu nabízí v 1 NP ložnici, obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní, koupelnu, samostatné WC, chodbu a schodiště do podkrovní. V podkrovní je prozatím zrekonstruovaný jeden pokoj. Druhý pokoj je připraven na dodělání a dále půda, kde by bylo možné dodělat další prostorný pokoj i eventuálně s koupelnou. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a elektřinu 220/380. Vodu čerpá z vlastní studny. Obecní vodovod vede v chodníku před nemovitostí a tudíž by neměl být problém s připojením. Vytápění je zajištěno krbovými kamny s výměníkem do radiátorů a plynovým kotlem. TUV je vyřešena elektrickým bojlerem.

Na pozemcích se dále nachází vedlejší stavba, kde je garáž a dva pokojíky, něco jako letní kuchyň s kamny a malý sklípek.

Obec Hlušice, Hlušičky leží cca 7 km od Nového Bydžova, 37 km od Hradce Králové, 26 km od Jičína a 20 km od nájezdu na dálnici Praha - Hradec Králové. V obci je MŠ, ZŠ, učiliště, obchod, hospoda, Veškerá ostatní občanská vybavenost, jako jsou, střední školy, nemocnice, lékařské ambulance, obchody, kavárny, supermarkety apod. je v nedalekém Novém Bydžově.

Financování nemovitosti vám rádi v případě zájmu zajistíme za výhodných podmínek a provedeme vás celým procesem koupě až k předání klíčů. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119107. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119107.