

Prodej bytu 3+1 58 m²

Gagarinova, 73801, Frýdek-Místek



4 141 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 v žádané lokalitě Riviéra | Frýdek-Místek - Místek | 58 m² | Osobní vlastnictví

Místo, kde se budete cítit doma

Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, dostatek světla, nízké provozní náklady a možnost upravit si interiér podle vlastních představ?

Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 58 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Gagarinova 1764 ve vyhledávané části Riviéra v Místku. Lokalita je dlouhodobě oblíbená díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a pohodlné dostupnosti centra města.

Co vás na bytě zaujme?

* Výborná orientace na tři světové strany

- kuchyně - východ,
- pokoj - východ,
- obývací pokoj - jih,
- ložnice - západ s francouzským oknem.

Díky této orientaci je byt příjemně prosvětlený od ranních hodin až do večera.

Dispozice

- vstupní chodba s vestavnými skříněmi,
- samostatná kuchyně,
- světlý obývací pokoj,
- ložnice s francouzským oknem,
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna,
- koupelna,
- samostatné WC,
- sklepní kóje
- sklepní místa, kolárna, sušárna

Stav bytu

Byt je udržovaný a ihned obývatelný.

V bytě jsou plastová okna, elektřina v mědi.

Koupelna a samostatné WC jsou v původním stavu. Novému majiteli tak dávají možnost vytvořit moderní koupelnu přesně podle vlastního vkusu, aniž by platil za rekonstrukci, která by mu nemusela vyhovovat.

Revitalizovaný dům

Velkou přidanou hodnotou je pečlivě udržovaný bytový dům, který prošel řadou investic:

- zateplení domu,
- modernizované výtahy,
- nové vstupní dveře,
- nové poštovní schránky,
- nová okna ve společných prostorách,
- nová podlahová krytina na schodištích.

Dům působí čistým a upraveným dojmem již při prvním vstupu.

Nízké provozní náklady

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 000 Kč, což představuje příznivé provozní výdaje pro rodinu i jednotlivce.

Lokalita, která má co nabídnout

V okolí domu naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:

- mateřské a základní školy,
- obchody a služby,
- zastávky MHD,
- zdravotní středisko,
- sportoviště,
- dětská hřiště,
- cyklostezky a dostatek zeleně pro odpočinek.

Základní informace

- dispozice 3+1
- osobní vlastnictví
- podlahová plocha 58 m²
- 2. nadzemní podlaží
- výtah
- sklepní kóje
- orientace východ – jih – západ
- francouzské okno v ložnici
- revitalizovaný dům
- měsíční náklady cca 5 000 Kč

Proč právě tento byt?

- ☐ žádaná lokalita Riviéra,
- ☐ výborná dispozice,
- ☐ slunný byt orientovaný na tři světové strany,
- ☐ revitalizovaný dům bez nutnosti dalších větších investic,
- ☐ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Zajistíme právní servis a můžeme doporučit ověřený kontakt pro zajištění hypotéky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.