

Prodej byt 2+kk, 39

Skuherského, 37001, České Budějovice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 52,9 m², který se nachází v ulici Skuherského 27 v Českých Budějovicích. Samotný byt má užitnou plochu 39 m² a k němu náleží prostorný sklep o velikosti 13 m². V bytě právě probíhá kompletní rekonstrukce, díky které bude novému majiteli předán ve stavu připraveném k nastěhování. Dokončení rekonstrukce je plánováno do konce října.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk a díky promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. Součástí bytu je také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno plynovými WAW.

Velkou předností bytu je výborná lokalita v širším centru Českých Budějovic. Ulice Skuherského je oblíbená díky spojení městského života s blízkostí zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Nedaleko leží také park Stromovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní tahy.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici. Díky právě probíhající rekonstrukci získáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, připravené k nastěhování již do konce října. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119206.