

Prodej chalupy 154 m², Buková u Protivanova

79848, Buková

**8 470 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka**Tel.:** +420 775112480**GSM:** +420 775112480**E-mail:**jaroslav.kaderka@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k bydlení?

Stylová chalupa s úžasnou zahradou?

Nemovitost pro krátkodobé pronájmy?

Tento zrekonstruovaný dům v Bukové nedaleko Boskovic může naplnit kterýkoliv z výše uvedených záměrů. Nabízí užitnou plochu přibližně 154 m², celkovou výměru pozemků 1 408 m² a také jedinečnou pohodovou atmosféru, která Vás okouzlí hned po příjezdu.

Dispozice domu je řešena jako 5+kk. Dominantou je prostorný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem, kde příjemnou atmosféru dotváří krb. Dále je k dispozici ložnice, tři další pokoje, koupelna, samostatné WC, sklad.

Výjimečným prostorem domu je dále stylový myslivecký salónek s posezením, který dodává celé nemovitosti nezaměnitelný charakter a vytváří místo jako stvořené pro setkávání s rodinou a přáteli.

Interiér citlivě kombinuje útulnost, styl a praktičnost, díky čemuž se zde budete cítit příjemně nejen během víkendových pobytů, ale i při každodenním bydlení.

Velkým benefitem je také rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí je prostorné venkovní posezení s velkým krbem, kde si můžete vychutnat letní večery, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli. Okolní zeleň a klidné prostředí podtrhují celkovou pohodu tohoto místa. Na pozemku se dále nachází kůlna.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, příjemnou atmosféru i doplňkový zdroj tepla pak nabízí krb v obývacím pokoji.

Energetický průkaz budovy (PENB) bude nově vyhotoven, aktuálně je uvedena třída G. Uvedené výměry jsou orientační.

Obec Buková a její okolí jsou ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid venkova, krásnou přírodu a zároveň dobrou dostupnost služeb i okolních měst.