

**Prodej vily se třemi byty v Tichém údolí v Roztokách u Prahy,
pozemek 1 821 m²**

Únětická, 25263, Roztoky



Vyřizuje

Vladimír Suk**Tel.:** +420 777589797**GSM:** +420 777589797**E-mail:**vladimir.suk@qara.cz**24 957 000 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	244 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s výrazným potenciálem, historií a atmosférou v jedné z nejžádanějších lokalit v bezprostředním sousedství Prahy?

Nabízíme vám k prodeji samostatně stojící prostornou vilu situovanou v unikátním prostředí romantického Tichého údolí v Roztokách.

Podívejte se na videoprohlídku a nasajte atmosféru tohoto jedinečného místa.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete celou nemovitost včetně zahrady projít na monitoru, nebo na mobilním zařízení v pohodlí svého domova.

Nemovitost byla postavena okolo roku 1928 a nyní je dispozičně rozčleněna na tři byty, což z ní dělá ideální volbu i pro vícegenerační bydlení.

Dispozice a prostory (celkem cca 244 m² užité plochy)

Byt 2+1 v suterénu (cca 39 m²): Kompaktní prostor ideální jako startovací byt, zázemí pro hosty, kancelář nebo jednotka k dlouhodobému/krátkodobému pronájmu.

Byt 3+1 v přízemí (90 m²): Prostorné a světlé bydlení s praktickým dispozičním řešením pro rodinu.

Byt 4+ kk v patře s podkrovím (cca 105 m²): Nejvelkorysejší mezonetový prostor skýtající dostatek místa, soukromí a osobitého charakteru.

Pozemek a zahrada (1 821 m²)

Rozlehlý pozemek o výměře 1 821 m² je členitý, terasovitý a svažitý, což domu propůjčuje neopakovatelný charakter, krásné výhledy do okolní zeleně a maximální míru soukromí.

Zahradní domek: Praktické zázemí pro uskladnění zahradní techniky, nářadí nebo sezónního vybavení.

Skleník: Ideální prostor pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Terasovité uspořádání nabízí možnost vytvoření několika oddělených zón od odpočinkové terasy přes okrasnou zahradu až po užitkovou část.

Technické vybavení a inženýrské sítě

Dům je napojen na veřejný vodovod, přípojku elektřiny a plynu.

Odpadní vody jsou řešeny vlastní domovní čističkou odpadních vod (ČOV).

Osazena plastová okna

V roce 1998 proběhla rekonstrukce střechy

Lokalita a občanská vybavenost

Tiché údolí patří k nejsledovanějším a nejatraktivnějším adresám v Roztokách. Nabízí naprostý klid, bezprostřední kontakt s přírodou, cyklostezky a turistické trasy podél Únětického potoka. Zároveň je zde zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy (vlakem na Masarykovo nádraží za 15 minut, autem či autobusem na metro A Dejvická). V Roztokách se nachází kompletní občanská vybavenost školy, školky, lékaři, obchody i restaurace.

Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.