

Pronájem multifunkčního komerčního objektu v srdci Vršovic

Sámova, 10100, Praha 10, Praha



266 Kč
za m²/měsíc

Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	2636 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt v atraktivní lokalitě pražských Vršovic, situovaný v ulici Sámova. Tato samostatně stojící budova aktuálně slouží jako moderní administrativní sídlo, nicméně její variabilita nabízí široké spektrum budoucího využití. Velkorysé prosklené plochy zajišťují nadstandardní přísun denního světla v celém interiéru, který lze díky flexibilní dispozici ponechat v současné podobě, nebo jej pomocí příček zcela přizpůsobit specifickým potřebám nového nájemce. Majitel je rovněž otevřen diskuzi o rekolaudaci prostor pro účely školského zařízení. Budova splňuje nejvyšší technické standardy včetně centrální kotelny, výkonné vzduchotechniky, klimatizace a bezpečnostního systému se sprinklery. Objekt je plně bezbariérový a po dohodě jej lze pronajmout včetně stávajícího nábytku, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez dalších investic. Unikátním benefitem je přítomnost vlastního squashového kurtu přímo v budově. Z logistického hlediska nabízí nemovitost bezkonkurenční výhodu v podobě průjezdnosti celého areálu z ulice Sámova až na ulici Vršovickou, na což navazuje vlastní parkovací kapacita pro přibližně 15 vozů. Tato nemovitost představuje ideální spojení reprezentativního sídla a praktické funkčnosti na strategické adrese. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, která rozhodně stojí za osobní návštěvu, neváhejte kontaktovat makléře.